



Votre conseiller : Adeline CHEVROLAIS
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 adeline.chevrolais@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.63.20.96.36
 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 39.8 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 59 990 €



Saint Etienne Rue de la Jomayère. IDEAL INVESTISSEURS ! Située dans un quartier calme à proximité des écoles, tu tram et des commerces, cette belle résidence sécurisée vous propose un cadre de vie agréable au sein d'un parc arboré de 1769m² entièrement clos. La résidence Résibelle, bien entretenue est composée de 57 lots allant du studio de 18,75m² au T3 de 64,80m². Elle dispose également d'un parc de stationnement et de 69 garages.

Tous les appartements sont vendus meublés avec locataire en place, idéal pour un investissement locatif.

La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur conforme aux normes PMR, vidéo surveillance, digicode et vidéophone, double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage individuel avec compteurs individuels.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06 23 75 22 70

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

5ème étage	Ascenseur
Surface de 39.8 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

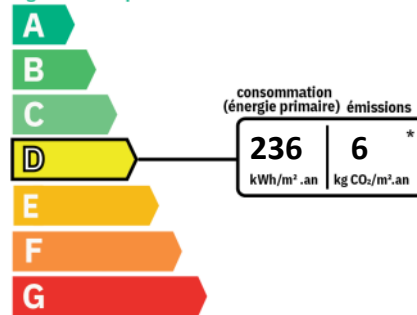
Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute
 - Proche tram
 - Proche université
-



RESIBELLE
RESIDENCE