

Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 39.8 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 59 990 €



Saint Etienne Rue de la Jomayère. IDEAL INVESTISSEURS ! Située dans un quartier calme à proximité des écoles, tu tram et des commerces, cette belle résidence sécurisée vous propose un cadre de vie agréable au sein d'un parc arboré de 1769m² entièrement clos. La résidence Résibelle, bien entretenue est composée de 57 lots allant du studio de 18,75m² au T3 de 64,80m². Elle dispose également d'un parc de stationnement et de 69 garages.
Tous les appartements sont vendus meublés avec locataire en place, idéal pour un investissement locatif.
La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur conforme aux normes PMR, vidéo surveillance, digicode et vidéophone, double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage individuel avec compteurs individuels.
Pour plus de renseignements, veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6 23 75 22 70
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 39.8 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

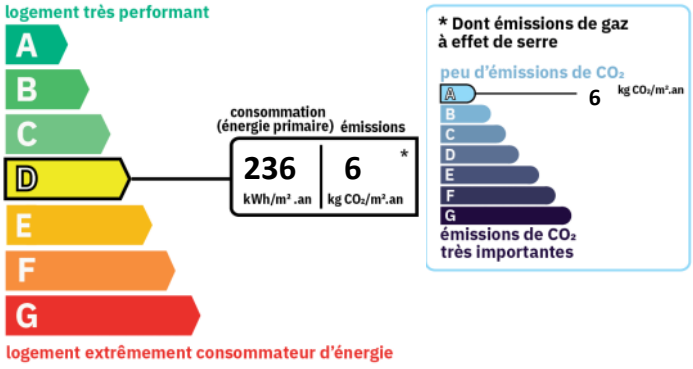
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**59 990 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**90 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**57 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

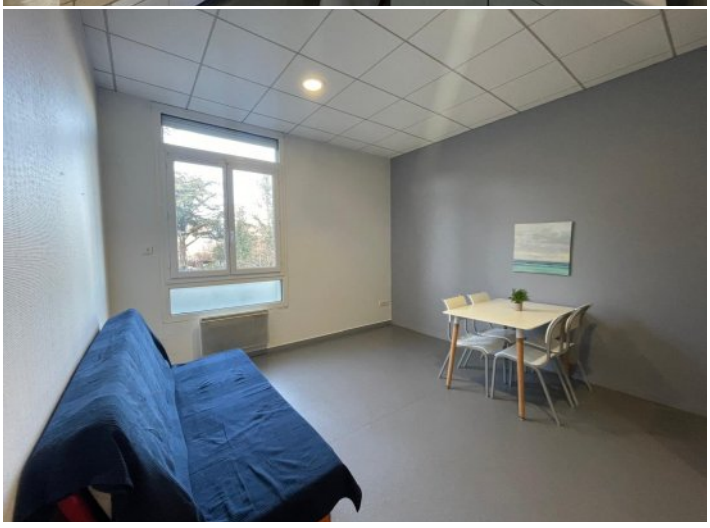
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute
- Proche tram
- Proche université







RESIBELLE
RESIDENCE