



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE filiz.ortaoren@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.23.75.22.70 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 39.8 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 59 990 €



Saint Etienne Rue de la Jomayère. IDEAL INVESTISSEURS! Située dans un quartier calme à proximité des écoles, tu tram et des commerces, cette belle résidence sécurisée vous propose un cadre de vie agréable au sein d'un parc arboré de 1769m² entièrement clos. La résidence Résibelle, bien entretenue est composée de 57 lots allant du studio de 18,75m² au T3 de 64,80m². Elle dispose également d'un parc de stationnement et de 69 garages.

Tous les appartements sont vendus meublés avec locataire en place, idéal pour un investissement locatif.

La résidence offre des prestations de qualité : ascenseur conforme aux normes PMR, vidéo surveillance, digicode et vidéophone, double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage individuel avec compteurs individuels.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6 $23\,75\,22\,70$

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 39.8 m²



2 pièces



1 chambre



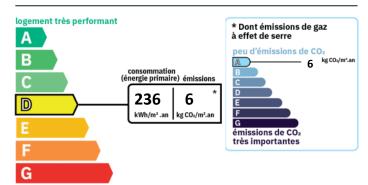
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 990 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles:	90 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non





