Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 127 m² env. - BONSON - 310 000 €

Venez découvrir en exclusivité, cette charmante maison de 127 m² habitables, élevée sur sous-sol et idéalement située à Bonson, à proximité des commerces et de toutes les commodités.
À l'intérieur, vous trouverez un agencement fonctionnel comprenant : une cuisine aménagée et équipée, un vaste et lumineux salon séjour, deux chambres, dont une au rez-de-chaussée, une mezzanine pouvant accueillir votre bureau ou une chambre d'amis et une salle de bains.
À l'extérieur, la parcelle clôturée et arborée de 987 m² est un véritable atout : le terrain à l'avant permet l'accès à la maison, aux deux garages ainsi qu'aux dépendances, et le jardin à l'arrière, orienté sud ouest et agrémenté d'une piscine chauffée 7x4, est parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis.
Cette maison vous offre un cadre de vie agréable.
DPE: 233 /E et GES: 52/E
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez Virginie Beaussuzel au 06.82.39.45.96 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2190 euros (année).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 127 m²**
- **Terrain de 987 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **2 stationnements**

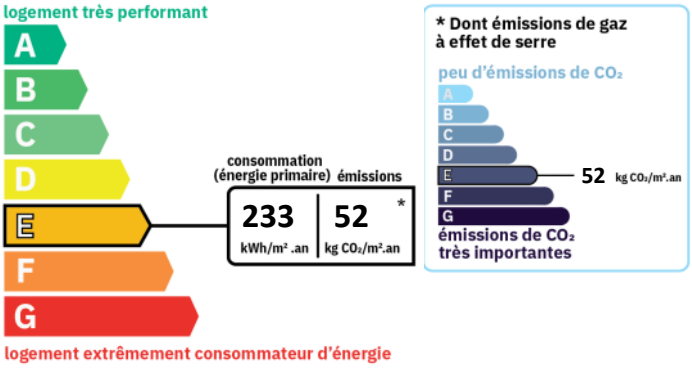
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1933**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

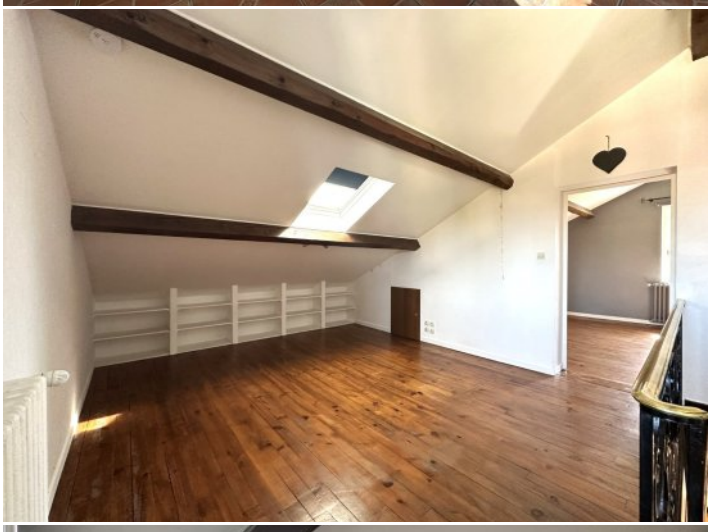


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**310 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**853 €/an**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s