



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement coup de coeur secteur Zenith balcon - 65.69 m² - ST ETIENNE - ZENITH - 140 000 €



En exclusivité et en visite virtuelle sur demande, Appartement COUP DE COEUR ! Saint Etienne Secteur Zenith, bel appartement idéalement situé au 3e étage avec ascenseur de 65,69m² carrez. Dans une copropriété récente et sécurisée, il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine de qualité entièrement équipée et d'un séjour donnant accès à un balcon avec vue dégagée, 2 chambres dont une suite parentale avec dressing, une buanderie et un wc. Appartement lumineux sans aucun vis à vis, belles prestations, L'appartement bénéficie d'un chauffage électrique performant, de volets roulants électriques, PVC double vitrage. A proximité des commodités. DPE NOUVELLE VERSION. Le bien est soumis au régime de la copropriété (13 lots), il détient les 621/10000èmes des charges des parties communes générales soit 110€ de charges par mois. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 734 à 994 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 65.69 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon

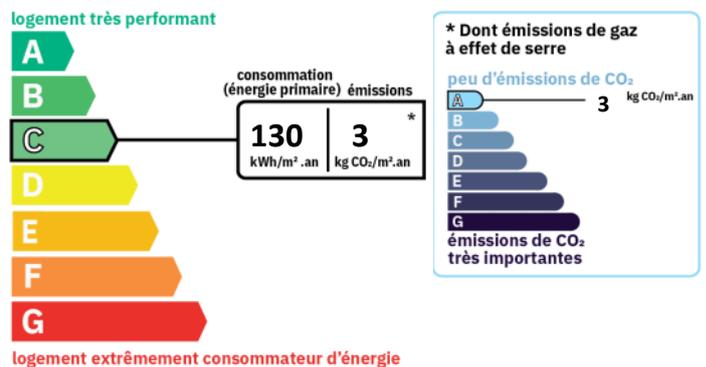
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	110 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne

