



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 115 m² - ST CYPRIEN - 257 000 €



Vente - Appartement Type 5 - 115 m² - ST CYPRIEN

Découvrez ce spacieux appartement de type 5, situé dans une copropriété bien entretenue de trois lots. D'une surface habitable de 115 m², il offre un agencement optimisé, comprenant trois chambres, un salon lumineux ouvert sur la cuisine. La salle de bain et les toilettes, séparés.

Ce bien présente des caractéristiques de confort appréciables avec des huisseries en PVC et un vitrage double, garantissant une bonne isolation phonique et thermique. Le chauffage est assuré par un système individuel de climatisation réversible, tandis que l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable, ainsi qu'un jardin de 700 m², avec une piscine hors sol et un bel Pool house. Un garage de 13 m² et un portail motorisé pour accéder à la propriété.

Le chauffage est individuel avec une clim réversible.
 La copropriété en cours de création, compte 3 lots.

DPE: D 199 kWh/m²/an
 GES: B 9 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
 Prix: 257 000 € honoraires charge vendeur.
 Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1950 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 115 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		

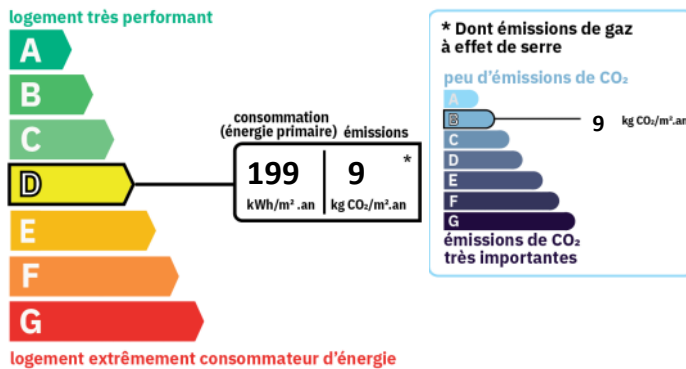
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	700 m² environ
----------	----------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



