



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 2
37.77 m²

ST ETIENNE CARNOT

580 € CC par mois

ADRESSE

32 BOULEVARD JULES JANIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 6**

DESCRIPTION

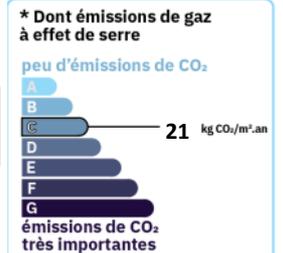
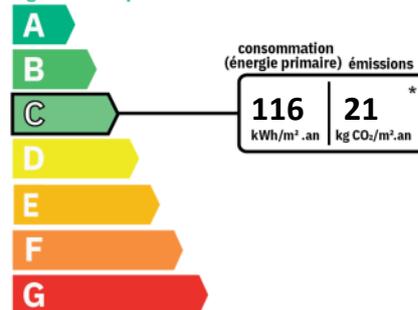
Quartier Carnot/Chateaufort, au 32 Boulevard Jules Janin à St Etienne, T2 meublé d'environ 37.77m², situé au 2ème avec ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une chambre et un balcon côté cour. Chauffage et production d'eau chaude collectif au gaz. Loyer 530€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 1060€ Frais d'agence : Visite, Dossier, bail 302.16€ TTC Frais d'état des lieux 113.31€ TTC - AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne - 04.82.82.65.83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 408 à 552 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **415,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,31 €**





