Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Carnot/Cité du Design T5 à louer

ADRESSE

5 RUE DOCTEUR REMY ANNINO
42000 ST ETIENNE

Etage : **4**

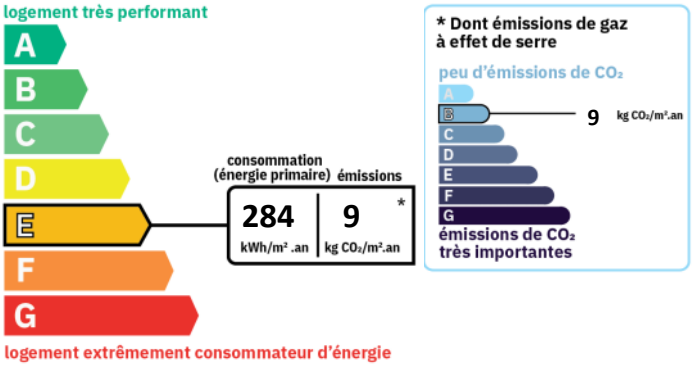
DESCRIPTION

Quartier Carnot/Cité du Design, au 5 rue du Docteur Rémy Annino à St Etienne, Dans copropriété de 2005 sécurisée, Duplex de type 5 pièces de 97.06m2 environ, situé au 4ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour salon, une salle d'eau, un wc, une terrasse d'environ 41.25m2, à l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc, une seconde terrasse d'environ 8.60m2. Chauffage individuel électrique. Loyer 956€/mois Provision sur charges 78€/mois Dépôt de garantie 956€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 776.48€ TTC Frais d'état des lieux 180.00€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 2980 euros (année 2021).

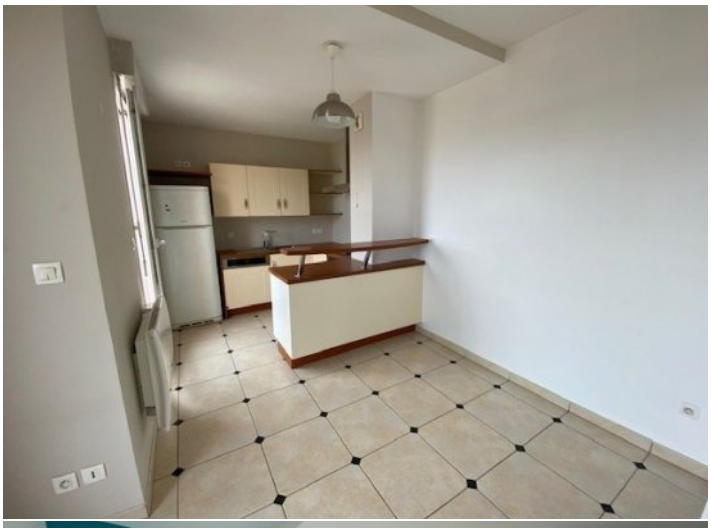
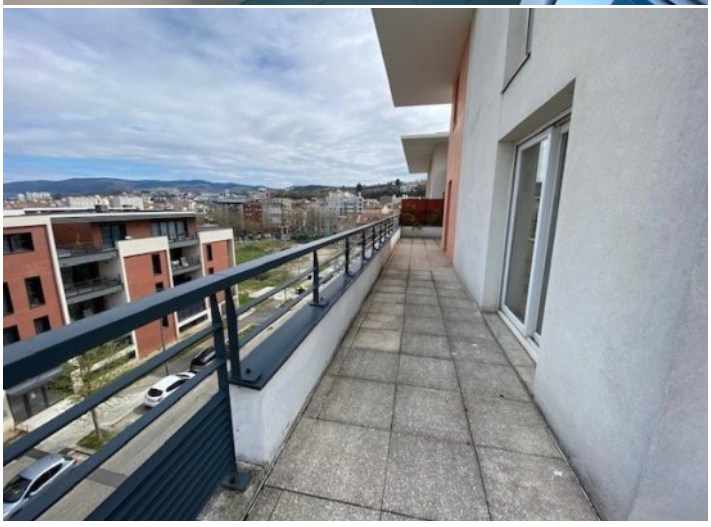
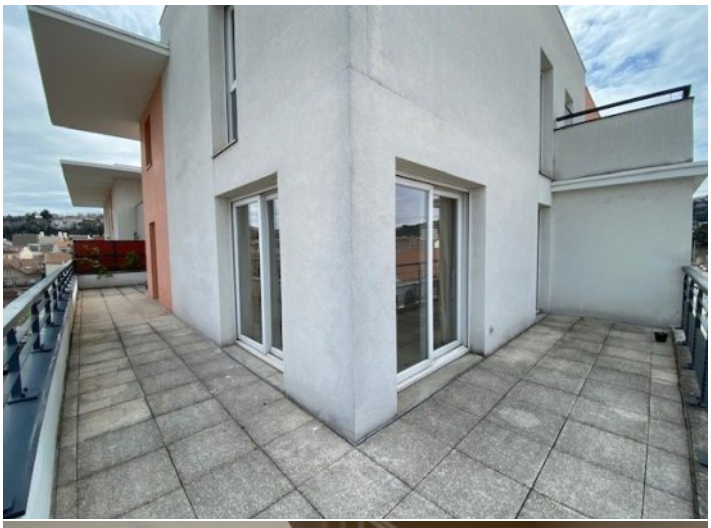
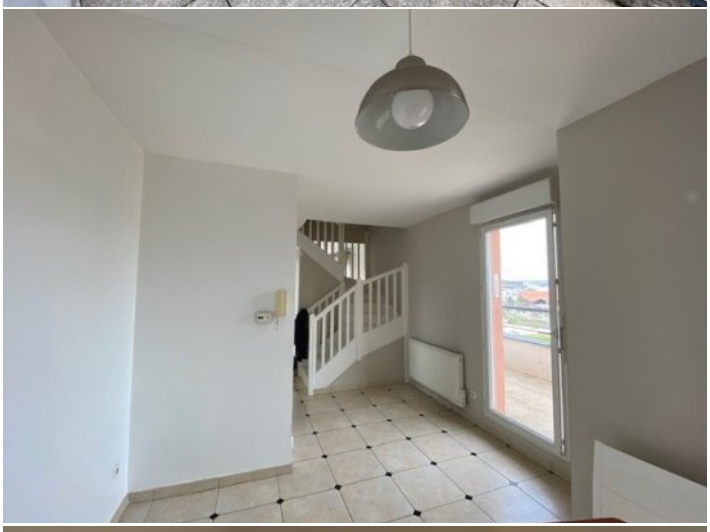
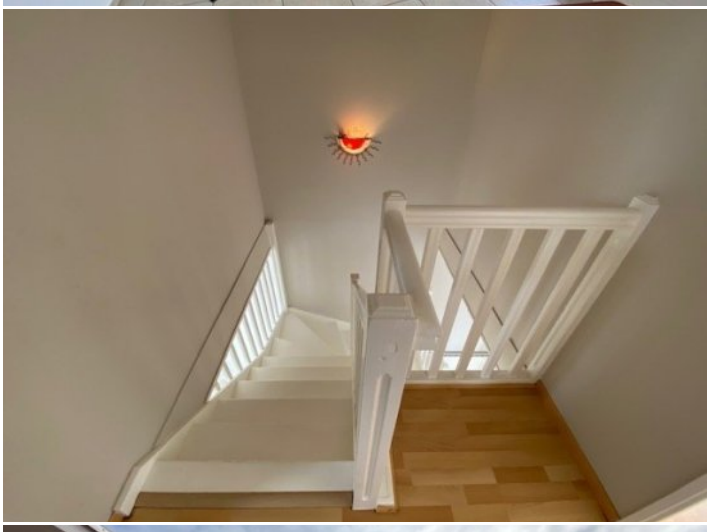
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**24/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 034 €/mois**
dont provision de charges :	**78 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**956 €**
Honoraires charge loc. :	**956,48 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**