

42°AV



Votre conseiller : Cassandra QUIOC

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

contact@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com

LOCAL  
COMMERCIAL  
A VENDRE

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



Local Commercial A VENDRE  
62.38 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

63 000 €

## DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, bel emplacement, nous vous proposons à la vente un local commercial en très bon état, aucun travaux à prévoir. Ce local dispose d'un espace de vente, d'une réserve, de sanitaires et d'une cave.

Le bien est soumis au régime de la copropriété: il détient les 1803/10000èmes des charges des parties communes générales soit 1722€/an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou visite, contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 051 €/an

Taxe foncière : 16,85 €/m<sup>2</sup>/an

Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



**Marie CHANTELOT**

Agente en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

