



Notre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

Local Commercial

62.38 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

63 000 €

LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Saint Etienne, centre ville, bel emplacement, nous vous proposons à la vente un local commercial en très bon état, aucun travaux à prévoir. Ce local dispose d'un espace de vente, d'une réserve, de sanitaires et d'une cave.

Le bien est soumis au régime de la copropriété: il détient les 1803/10000èmes des charges des parties communes générales soit 1722€/an. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 051 €/an**

Taxe foncière : **16,85 €/m²/an**

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Marie CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

