



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

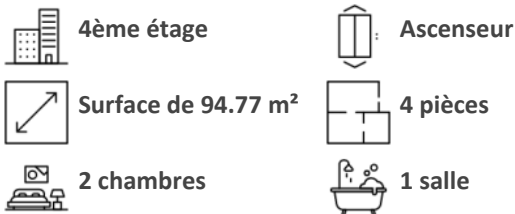
A VENDRE TYPE 4 - 94.77 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 105 000 €



Saint-Etienne Secteur Chateaucieux. Idéal Résidence Principale ! Dans une copropriété bien entretenue comprenant 14 lots, appartement de type 4 de 94,77m² carrez situé au 4e étage avec ascenseur. Traversant et lumineux, il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger donnant accès à un balcon avec vue dégagée, une cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres avec dressing aménagé, salle d'eau et WC. Double vitrage PVC avec volets roulants électriques, chauffage collectif au Gaz. Une cave, nombreux rangements. A proximité de toutes commodités (tram, commerces, axes autoroutiers, facultés). DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 551/1000èmes des charges des parties communes générales soit 174€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3040 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



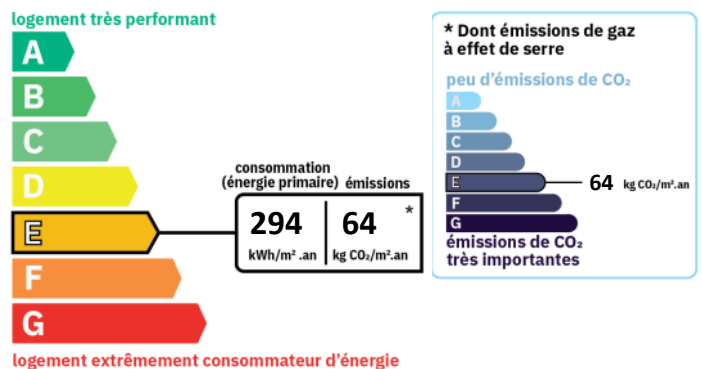
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	174,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 092 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



