



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier CENTRE II /
TREFILERIE
MAGNIFIQUE LOFT
MEUBLE**

129.88 m²

**ST ETIENNE FACULTE
CENTRE DEUX**

1 400 € CC par mois



ADRESSE

21 BOULEVARD DAGUERRE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

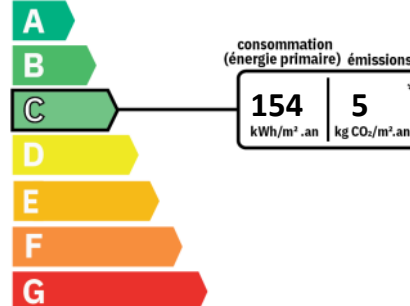
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1949
Vitrage : Double
Huisseries : Aluminium
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

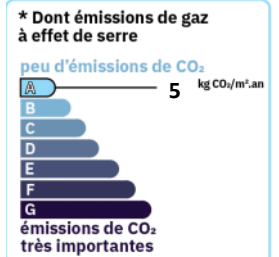
Pièces : 4
Chambres : 3
Dressings : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 03/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 400 €/mois**
dont provision de charges : **140 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 520 €**
Honoraires charge loc. : **1 000 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **200 €**

