



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier CENTRE II / TREFILERIE MAGNIFIQUE LOFT MEUBLE

### ADRESSE

21 BOULEVARD DAGUERRE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1949

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

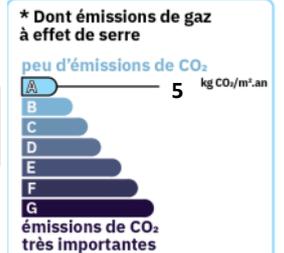
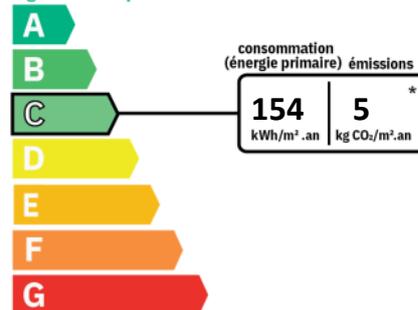
Dressings : 1

Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 500 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 720 €

Honoraires charge loc. : 1 000 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €





