

A VENDRE TYPE 2 - 42.85 m² - ST GENEST MALIFAUX - 120 500 €



Saint-Genest-Malifaux... Au rez-de-chaussée d'une copropriété, magnifique appartement rénové en 2024, offrant environ 42m² habitables. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour, en accès direct sur le jardin (55m²), d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Chauffage ind. par convecteurs électriques de dernière génération. Huisseries : PVC DV avec volets roulants. Place de parking privative. Gros œuvre en très bon état. Idéal primo-accédants ou investissement locatif. DPE nouvelle version C GES A. Situé à 3 minutes du centre et à 20 minutes de Saint-Etienne. Soumis au régime de la copropriété (12 lots), il détient les 182/1000èmes des charges des parties communes générales. Pas de procédure en cours. Montant des charges 20€/mois. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Visite virtuelle disponible. À voir!!! Gros coup de cœur agence!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 42.85 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	1 terrasse

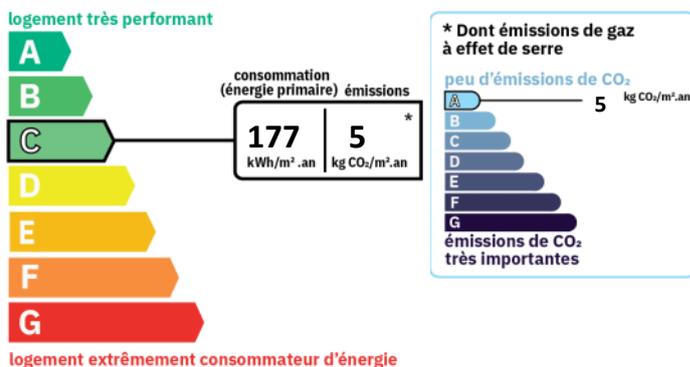
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2025

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 120 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 240 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux



43^e Avenue
IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
conseils et de
photos ?

Yohan SAURON

Médiateur en Immobilier

06 01 13 29 42

y.sauron@43emeavenue.com

5246770 - CPI : 42022017000018068



www.43emeavenue.com

06 01 13 29 42

