



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 65.25 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON - 159 000 €



À vendre - Appartement Type 3 - 65,25 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON

Découvrez cet appartement, très lumineux, de type 3 situé au cœur de la résidence Le Forez. D'une superficie de 65,25 m², ce bien se trouve au troisième étage d'un immeuble de quatre niveaux, exposition est-ouest.

L'agencement de l'appartement comprend deux chambres, un séjour lumineux, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en PVC garantissent une isolation efficace, contribuant au confort thermique.

A sein de cette copropriété de 48 lots, vous profiterez également d'une cave, idéale pour le rangement. Les charges annuelles sont raisonnables, offrant une gestion maîtrisée de votre budget. L'immeuble dispose d'un chauffage collectif au gaz.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 40/1000èmes des charges des parties communes générales soit 150€ de charges par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges communes générales. Pas de procédure en cours.

DPE: D 246 kWh/m²/an
GES: D 49 K Co₂/m²/an
DPE Nouvelle version

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 159 000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

3ème étage
 3 pièces
 1 salle

Surface de 65.25 m²
 2 chambres

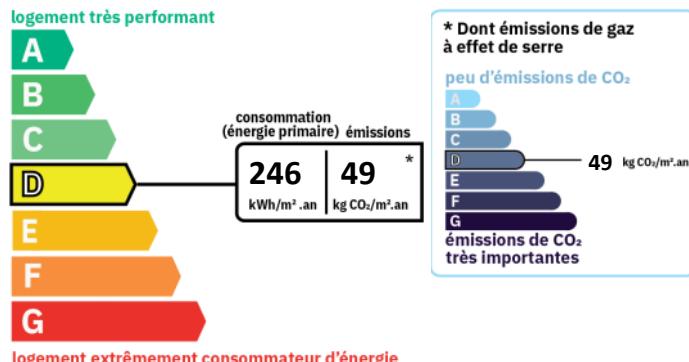
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	150 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

929 €/an



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION DAMENAGEMENT

PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT





Vous souhaitez plus de
enseignements et de
photos ?



André SEAUVE
commercial indépendant
07 39 02
eauve@42emeavenue.com
897656 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

06 80 07 39

