



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier de la Richelandière/Châteaueux T2 Rénové

ADRESSE

4 RUE JEAN LOUIS JALABERT 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

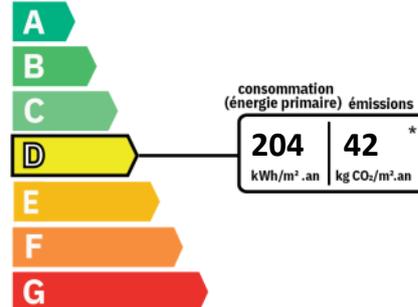
Quartier de la Richelandière/Châteaueux, au 4 rue Jean-Louis Jalabert à St Etienne, Mignon T2 rénové d'environ 47.44m² situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 500€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 500€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 379.52€ TTC et Frais d'état des lieux 142.32€ TTC Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 984 à 1332 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	42 kg CO ₂ /m ² .an
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **521,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,32 €**



