



Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE PLATEAU - 51.45 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 45 000 €



42eme Avenue Immobilier vous propose, un plateau brut en entresol côté cour pour une surface total de 51,45m² dans un bel immeuble en hyper-centre de Saint-Etienne, proche des trams, commerces et commodités. Entièrement à rénover et aménager selon vos envies ! Copropriété en cours de constitution. NON SOUMIS AU DPE.

Le lot sera équipé d'un compteur Linky, d'une arrivée d'eau et de l'évacuation d'eau.

Possibilité d'acquérir plusieurs lots dans le même immeuble.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au 06 27 27 18 25, agent commercial indépendant.

Les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 51.45 m²



1 pièce

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **45 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **550 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

