



Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
 Tél : 04.82.82.65.80
 Tél : 06.82.39.45.96
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66.62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 114 500 €



Venez découvrir en exclusivité ce lumineux appartement T3 de 66.62 m² habitables, situé au 2^{ème} étage d'une copropriété de 95 lots, bien entretenue et sécurisée, avec ascenseur, proche de toutes les commodités du centre ville de St Etienne. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, avec accès à la loggia de 6 m², de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien, vous disposez également d'un garage et d'une cave.

Ce bien représente 187/1000^{ème} des parties communes générales, soit des charges de 116€/mois, pas de procédure en cours.

DPE: C/127 et GES: C/24

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien: Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 2^{ème} étage
- Ascenseur
- Surface de 66.62 m²
- Séjour de 35.16 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

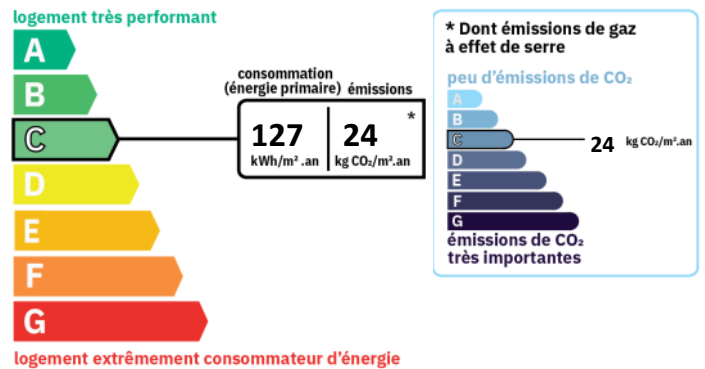
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	114 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	116 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	1 392 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.3 m²
Sejour :	35.2 m²
Cuisine :	35.2 m²
Chambre 1 :	9.7 m²
Chambre 2 :	8.5 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche lycée	
- Proche tram	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 654 €/an
Dernière AG :	18/09/2024

