Votre conseiller : Virginie BEAUSSUZEL
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
virginie.beaussuzel@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.82.39.45.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 66.62 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 114 500 €

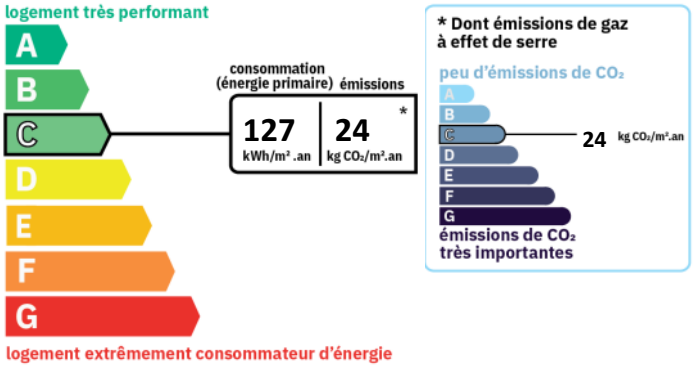
Venez découvrir en exclusivité ce lumineux appartement T3 de 66.62 m² habitables, situé au 2ème étage d'une copropriété de 95 lots, bien entretenue et sécurisée, avec ascenseur, proche de toutes les commodités du centre ville de St Etienne. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, avec accès à la loggia de 6 m², de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien, vous disposez également d'un garage et d'une cave.
Ce bien représente 187/10000ème des parties communes générales, soit des charges de 116€/mois, pas de procédure en cours.
DPE: C/127 et GES: C/24
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien: Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 66.62 m²
- Séjour de 35.16 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 terrasse
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**114 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**116 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**95 lots**
Charges courantes :	**1 392 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.3 m²**
Sejour :	**35.2 m²**
Cuisine :	**35.2 m²**
Chambre 1 :	**9.7 m²**
Chambre 2 :	**8.5 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche tram

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 654 €/an**
Dernière AG :	**18/09/2024**

PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT

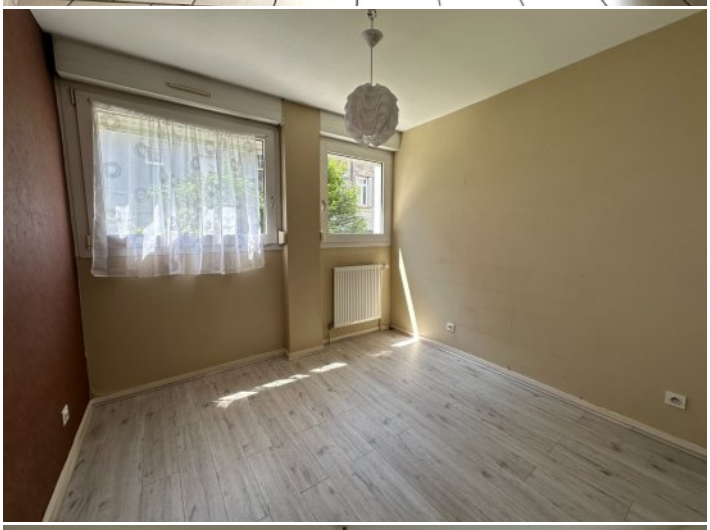
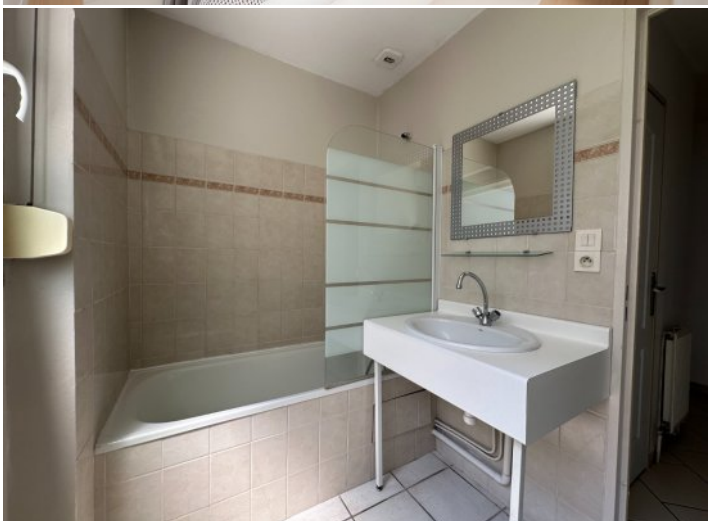



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT