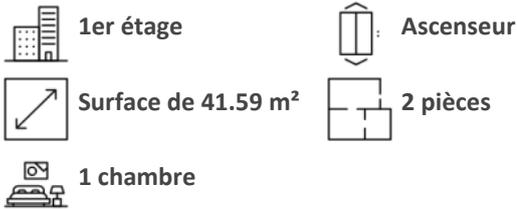


Votre conseiller : Anais ESSERTEL  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
anais.essertel@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.62.39.99.62  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE PLATEAU A AMENAGER - 41.59 m<sup>2</sup> - RIVE DE GIER - 44 900

€

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	44 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Lot n° 35 :	93,40€ par trimestre
Lot n° 32 :	115,50€ par trimestre
Lot n° 34 :	113,10€ par trimestre

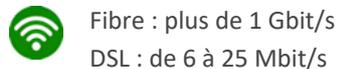
### COPROPRIETE

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	373,60 €/an en moyenne

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	27/05/2025
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### CONNEXION INTERNET



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

