



Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
anais.essertel@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.62.39.99.62
www.42emeavenue.com

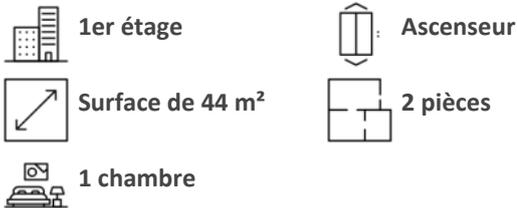
A VENDRE PLATEAU A AMENAGER - 44 m² - RIVE DE GIER - 49 900 €



Photo non contractuelle - Proposition d'aménagement

Dans copropriété. Plateau viabilisé de type 2 de 44m² à aménager situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, à ce lot s'ajoute un grenier. Prix : 49900€ FAI. Charges : 38€/mois. Lot n°34 sur 36 lots et lot n°3 (grenier) représentant 46/1006° des parties communes générales de la copropriété. Non soumis au DPE. Contacter Anaïs Essertel 06.62.39.99.62, agent commercial indépendant inscrit au RSAC de St Etienne n°841943400. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

PLATEAU A AMENAGER

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	49 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	37,67 €/mois
Lot n° 35 :	93,40€ par trimestre
Lot n° 32 :	115,50€ par trimestre
Lot n° 34 :	113,10€ par trimestre

COPROPRIETE

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	452 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	27/05/2025
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CONNEXION INTERNET

 Fibre :	plus de 1 Gbit/s
 DSL :	de 6 à 25 Mbit/s



