



Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

Local commercial

97.4 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

95 000 €

LOCAL
COMMERCIAL
À VENDRE

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

À vendre - Local commercial - 97 m² - Saint-Étienne Centre Ville

Découvrez ce local commercial idéalement situé au cœur de Saint-Étienne, d'une surface de 97 m². Ce bien, accessible en rez-de-chaussée, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes vitrines, offrant une visibilité optimale pour votre activité.

Le bien est actuellement composé d'une entrée, de 3 grands bureaux, d'un coin cuisine et sanitaires et dispose d'une place de parking double.

Le bien est soumis au régime de la copropriété il détient (798 /100000 èmes) des parties communes générales soit 689€/trimestre de charges. Pas de procédure en cours.

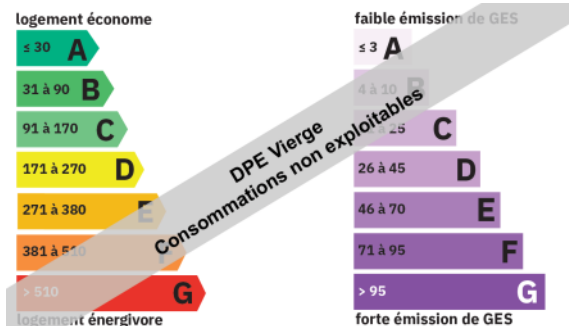
Nombres de lots dans la copropriété : 36 lots principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 500 €/an

Taxe foncière : 15,40 €/m²/an

Dernière AG : 25/06/2024