



Votre conseiller : Jacques RAIA
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

42^eAvenue
MOBILIER
Indicateur de tous vos projets



**Local commercial A VENDRE
97 m² env.**

ST ETIENNE CENTRE VILLE

89 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Local commercial - 97 m² - Saint-Étienne Centre Ville

Découvrez ce local commercial idéalement situé au cœur de Saint-Étienne, d'une surface de 97 m². Ce bien, accessible en rez-de-chaussée, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses grandes vitrines, offrant une visibilité optimale pour votre activité.

Le bien est actuellement composé d'une entrée, de 3 grands bureaux, d'un coin cuisine et sanitaires.

Le bien est soumis au régime de la copropriété il détient (798 /100000 èmes) des parties communes générales soit 689€/trimestre de charges. Pas de procédure en cours.

Nombres de lots dans la copropriété : 36 lots principaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou visite, contacter Jacques RAIA 0625543791 Agent commercial.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

