



Quartier Tréfilerie Mignon Studio à louer

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon Studio Meublé rénové d'environ 30.51m2 situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 450€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 900€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 244.08€ TTC et Frais d'état des lieux 91.53€ TTC AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

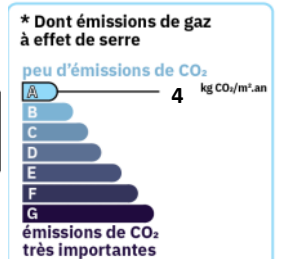
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
145 kWh/m².an	4 kg CO₂/m².an *



DISPONIBILITE

Disponible : 15/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 470 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 335,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,53 €

