



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Châteaureux/Fourneyron T3 Meublé Sympa

ADRESSE

28 RUE DES ALLIÉS 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Châteaureux/Fourneyron au 28 Rue des Alliés à St Etienne, Mignon T3 Meublé d'environ 61.10m² situé au 2ème étage sans ascenseur composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 675€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 1350€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 488.80€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1450 euros (année 2021).

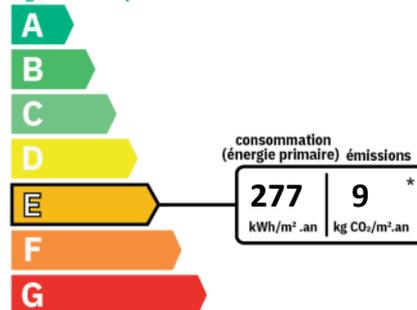
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 350 €**

Honoraires charge loc. : **668,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



