Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Châteaucreux/Fourneyron T3 Meublé Sympa

ADRESSE

28 RUE DES ALLIES 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Châteaucreux/Fourneyron au 28 Rue des Alliés à St Etienne, Mignon T3 Meublé d'environ 61.10m2 situé au 2ème étage sans ascenseur composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 660€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 1320€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 480€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

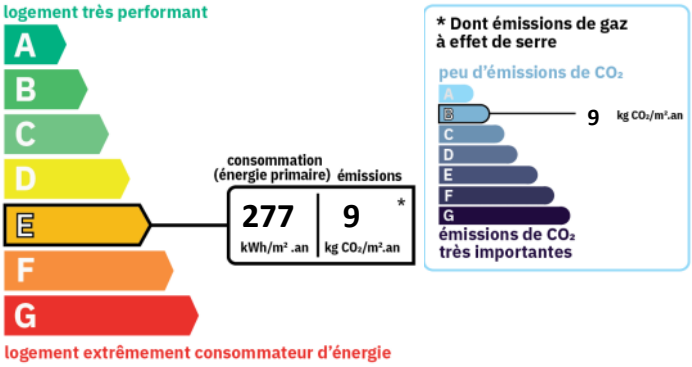
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

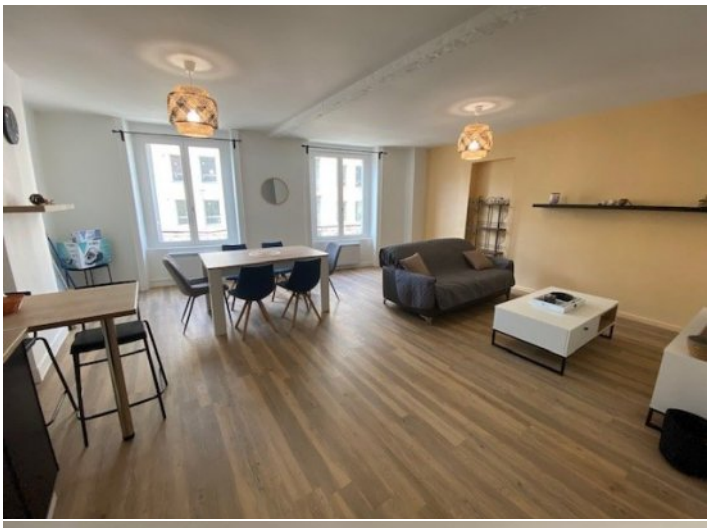
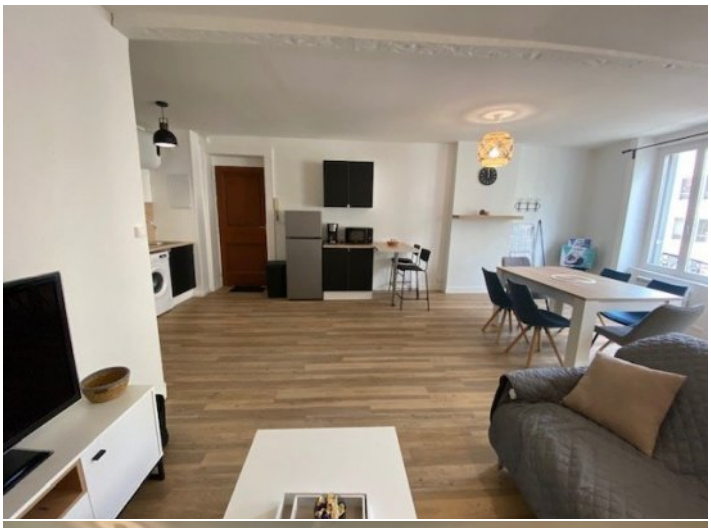
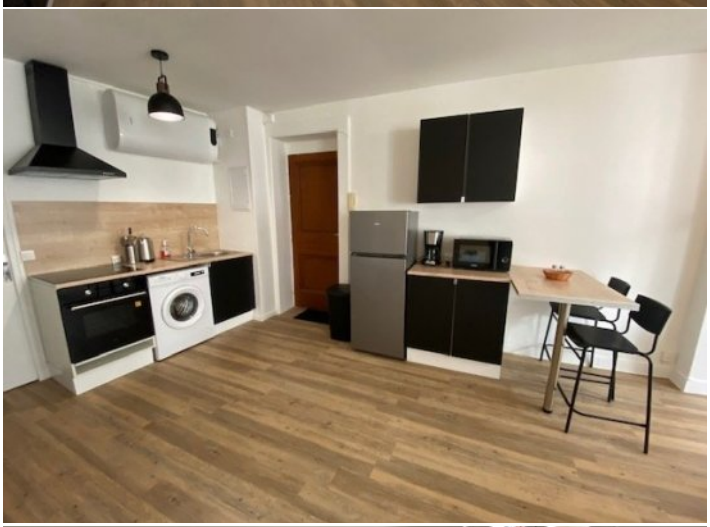
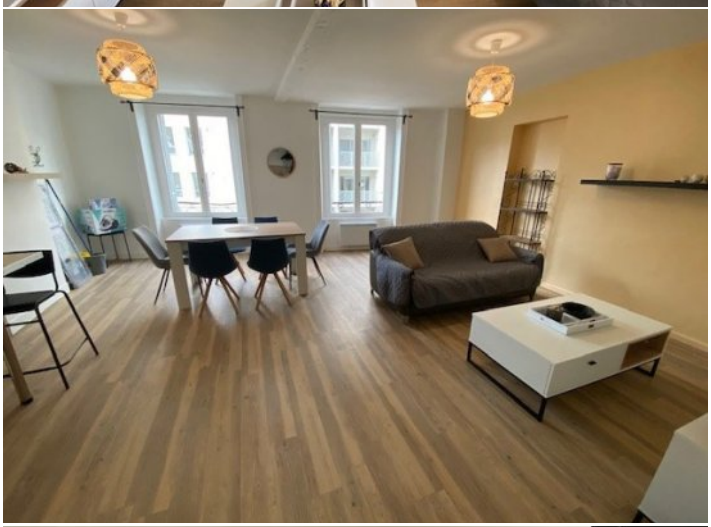
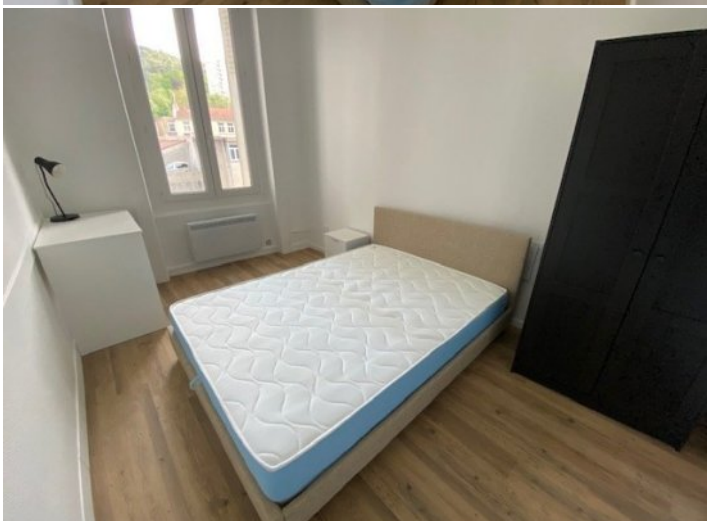
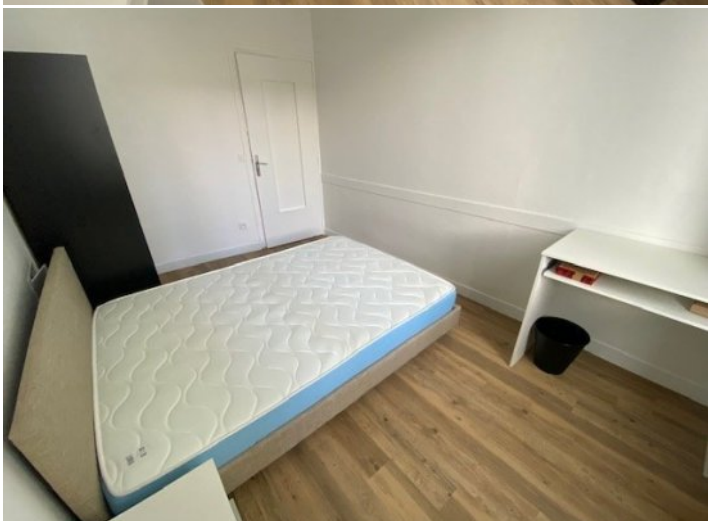
Exposition :	**Nord-sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**675 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 320 €**
Honoraires charge loc. :	**660 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**180 €**