



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– FONDS DE COMMERCE A
CEDER –

RESTAURANT

180 m² env.

**ST ETIENNE ST ETIENNE ZI
TECHNOPOLE**

66 000 €

**FONDS DE
COMMERCE
BAR/RESTAURANT**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

À VENDRE - Saint Etienne - Fonds de commerce
Restaurant Traditionnel, de Renommée depuis plus de
30 ans

Opportunité rare à saisir !

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce
de restauration, reconnu pour sa qualité et sa notoriété.

Établissement emblématique dans le secteur,
bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière,
nombreuses places de stationnement à proximité, idéal
pour attirer une large clientèle.

Capacité d'accueil : 35 couverts en salle et 12 couverts
en terrasse. Équipement complet en bon état, petit
loyer, très avantageux. Affaire saine et bien tenue. Fort
potentiel de développement (exploitation en soirée,
élargissement de l'offre, livraison...)

Idéal pour un professionnel de la restauration
souhaitant reprendre une affaire clé en main, avec une
excellente réputation locale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé est disponible sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou
toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Marie CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

