



**Votre conseiller : Anais ESSERTEL**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
anais.essertel@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.62.39.99.62  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE Maison de ville - 200 m<sup>2</sup> env. - LA GRAND CROIX - 179 500

€

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 200 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 4 chambres	 2 balcons
 1 stationnement	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 035 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

