



Votre conseiller : Solange ROMERA 43eme Avenue

36 avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE solange.romera@43emeavenue.com

Tél: 04.82.82.65.85 Tél: 06.31.23.93.57 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison de ville - 138.05 m² env. - STE SIGOLENE - 123 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTE SIGOLENE, à quelques pas du centre, maison de ville, mitoyenne d'un côté offrant plus de 138m² habitables. Elle se compose, d'une entrée, d'une cuisine d'été, d'une chambre et d'une salle de douche. A l'étage d'une salle à manger, d'une cuisine avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Combles aménageables. Grand garage. Parcelle de terrain de 572m². Chauff. fuel et pompe à chaleur. Travaux à prévoir, fort potentiel! Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 3980 à 5400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 138.05 m²



(i) ₩ Terrain de 572 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



2 stationnements

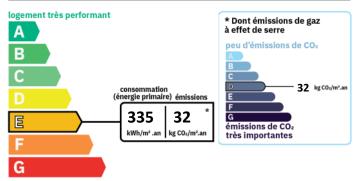
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Simple et double Vitrage: Assainissement: Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

123 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 800 €/an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s







43e A 5 85 - Mail : contact@43emeavenue.com. SAS IMMO 4.2 au capital de 5 000 € représentée par Mr. ronan PETRARD, Teours victor hugo 42000 SAINT ETIENNE- Caite professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 4202 2017 000 018 068 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne. IMMO 4.2 s'engage à ne percevoir aucun fonds effets ou valeurs hormis ses honoraires. APE 6831Z RCS Saint-Etienne SIRET : 82524677000036 – Médiateur : MEDIMMOCONSO - 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - https://medimmoconso.fr/