



A VENDRE Maison de ville - 138.05 m² env. - STE SIGOLENE - 123 000 €



Votre conseillère 43ème Avenue immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

SAINTÉ SIGOLENE, à quelques pas du centre, maison de ville, mitoyenne d'un côté offrant plus de 138m² habitables. Elle se compose, d'une entrée, d'une cuisine d'été, d'une chambre et d'une salle de douche. A l'étage d'une salle à manger, d'une cuisine avec cellier, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Combles aménageables. Grand garage. Parcelle de terrain de 572m². Chauff. fuel et pompe à chaleur. Travaux à prévoir, fort potentiel! Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3980 à 5400 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 138.05 m ²		Terrain de 572 m ²
	6 pièces		3 chambres
	2 salles		2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

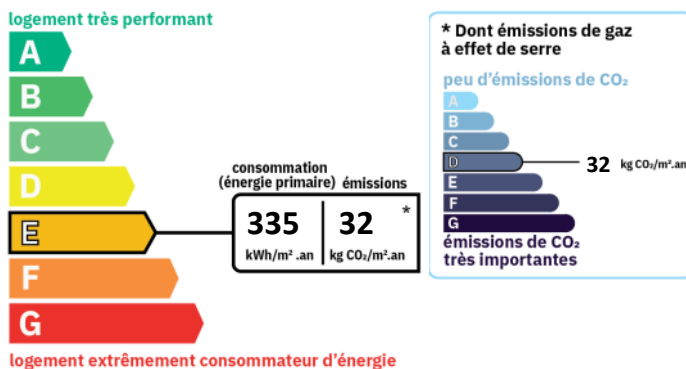
Vitrage : Simple et double

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	123 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
-----------------	----------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s



