

Votre conseiller : **Damien SAURON**  
43eme Avenue  
36 avenue de la Libération  
43120 MONISTROL SUR LOIRE  
damien.sauron@43emeavenue.com  
Tél : 06.01.13.29.42  
www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**18.32 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX**

**420 € CC par mois**

#### ADRESSE

4 RUE LEON PORTIER  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

#### DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie/Centre Deux, au 4 Rue Leon Portier à Saint Etienne. Studio meublé d'environ 18.32m<sup>2</sup> situé au 2ème étage, composé d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée et coin nuit, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 390€/mois. Forfait de charges 30€/mois (entretien des communs et Wifi). Dépôt de garantie 780€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 146.56€ TTC Frais d'état des lieux 54.96€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année 2021).

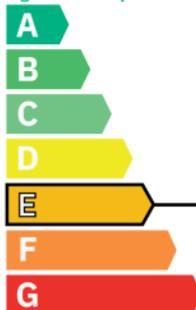
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **320** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **10** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **201,52 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **54,96 €**



