



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Jean  
Jaurès/T3 Meublé à  
louer**

**62.94 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE - JEAN JAURES**

**600 € CC par mois**



#### ADRESSE

23 RUE ROGER SALENGRO 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

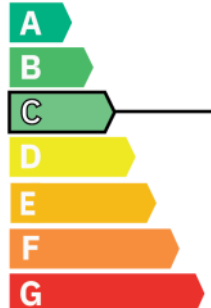
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Ascenseur : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 2  
Cuisine : AMERICAINE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

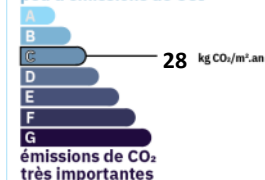
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois  
dont provision de charges : 30 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 1 140 €  
Honoraires charge loc. : 620 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 188,82 €

