



## BUREAUX A VENDRE

42°Avenue  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*



### BUREAU A VENDRE

264.73 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX

250 000 €

#### DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur faculté, nous vous proposons à la vente des bureaux d'environ 264m<sup>2</sup> à la vente. Ils se composent de 3 grandes salles, 3 bureaux, une cour couverte, cuisine et sanitaires. Accès PMR en angle de rue. En excellent état avec de belles prestations. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 271/10000èmes des charges des parties communes générales soit 470€ de charges par mois comprenant le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 2900 euros (année 2019).

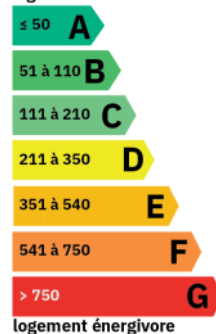
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

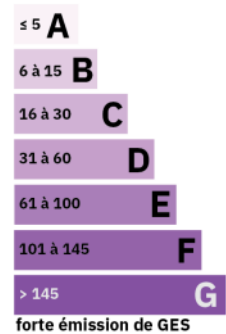
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



156

faible émission de GES



30

Vous souhaitez plus de  
enseignements et de  
photos ?



**ie CHANTELOT**

agente en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

S246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

