



Votre conseiller : Cassandra QUIOC  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
contact@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.47.23.74.55  
www.42emeavenue.com



## BUREAUX A VENDRE



42<sup>e</sup>Avenue  
MOBILIER  
Indice de tous vos projets



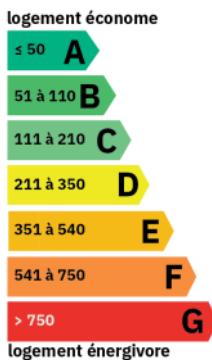
### BUREAU A VENDRE 264.73 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX

250 000 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an



Emission de gaz à effet de serre  
en kgéq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



156

30

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 2800 à 2900 euros (année 2019).

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

COLLECTIF

Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



## Sophie CHANTELOT

Conseillère en Immobilier  
Immobilier Professionnel  
07 66 79 97 60  
sophie.chantelot@42emeavenue.com  
5246770 - CPI : 42022017000018068



[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

07 66 79 97

