



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

BUREAUX A VENDRE

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



BUREAU A VENDRE
264.73 m² env.

ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX

250 000 €

DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur faculté, nous vous proposons à la vente des bureaux d'environ 264m² à la vente. Ils se composent de 3 grandes salles, 3 bureaux, une cour couverte, cuisine et sanitaires. Accès PMR en angle de rue. En excellent état avec de belles prestations. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 271/10000èmes des charges des parties communes générales soit 470€ de charges par mois comprenant le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.
Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot: 0766799779

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 2900 euros (année 2019).

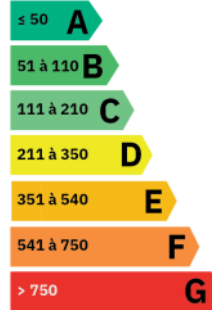
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

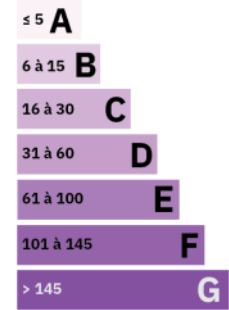
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

156

30

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?



Marie CHANTELOT

Agentrice en Immobilier
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068

