



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A VENDRE —

**BUREAU**

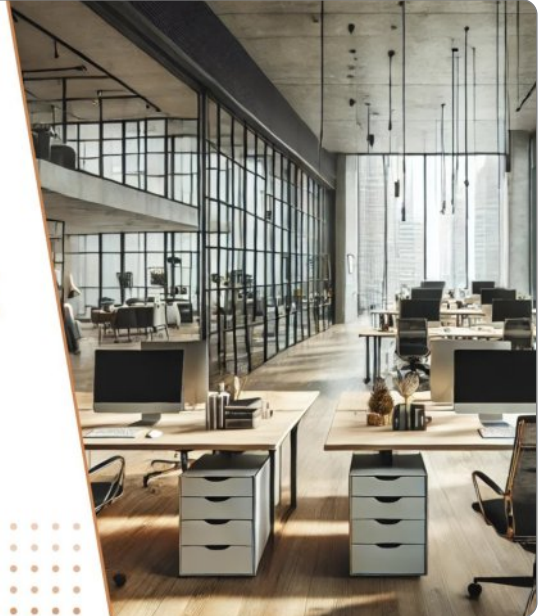
259 m<sup>2</sup> env.

**ST ETIENNE FACULTE  
CENTRE DEUX**

**250 000 €**

**BUREAUX  
À VENDRE**

42<sup>e</sup> Avenue  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



## DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur faculté, nous vous proposons à la vente des bureaux d'environ 264m<sup>2</sup> à la vente. Ils se composent de 3 grandes salles, 3 bureaux, une cour couverte, cuisine et sanitaires. Accès PMR en angle de rue. En excellent état avec de belles prestations. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 271/10000èmes des charges des parties communes générales soit 470€ de charges par mois comprenant le chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 2900 euros (année 2019).

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

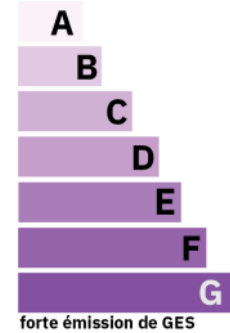
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

156

30

DPE ANCIENNE VERSION

Vous souhaitez plus de  
renseignements et de  
photos ?



**Marie CHANTELOT**

Agentrice en Immobilier  
Immobilier Professionnel

07 66 79 97 60

marie.chantelot@42emeavenue.com

05246770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com

07 66 79 97 60

