

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 82 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 99 000 €



Saint-Etienne, Centre Ville/ Tardy, T5 de 82m² carrez situé au 2eme étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une belle entrée avec une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour avec cheminée et parquet massif au sol. Pour le coté nuit, trois chambres pourvues de rangements, une salle d'eau ainsi qu'un WC.

Le chauffage est individuel au gaz.

les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Le bien fait partie d'une copropriété de 11 lots principaux représentant les 120/1000èmes des charges des parties communes générales soit 80€/mois. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 Agent commercial Indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1882 à 2546 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



5 pièces



4 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



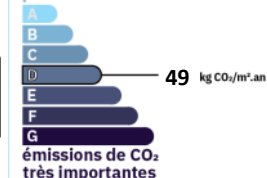
consommation
(énergie primaire) émissions

243	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 960 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée
-

