Votre conseiller : Catherine PERRIER
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
catherine.perrier@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.03.09.56.77
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - CHAMBLES - 246 000 €

En exclusivité chez 42ème Avenue Immobilier sur le secteur de Chambles à 3 minutes de Saint-Rambert avec les transports à proximité. Venez découvrir cette jolie maison en réelle ou en visite virtuelle. Construite en 2011 ,de type 5 pour une superficie habitable d'environ 92m² reposant sur 746m² de terrain clos et arboré. Cette maison se caractérise par son calme ainsi que sa belle terrasse de plus de 20m² faisant profité d'une jolie vue dégagée sur le château et la verdure. De plain-pied, la maison se compose d'une cuisine toute aménagée et équipée ouverte sur séjour, L'espace nuit quant à lui se compose de 3 chambres toute équipées de placards. Vous trouverez également une grande salle d'eau avec double vasque. Au niveau confort elle dispose du double vitrage bois avec volets battants. Chauffage de type électrique et poêle à bois. Une dépendance viens complété ce bien à noté que celle-ci peut être aussi aménagée. Un garage est également compris. Taxe foncière 1050€. Pour plus de renseignements Catherine PERRIER O6 03 09 56 77 agence 42ème Avenue Immobilier
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1800 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 92 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

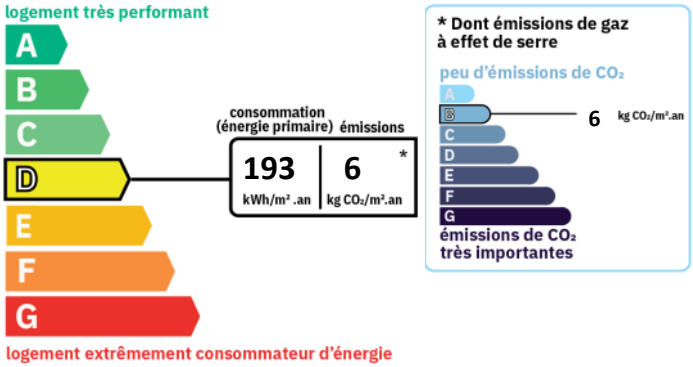
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

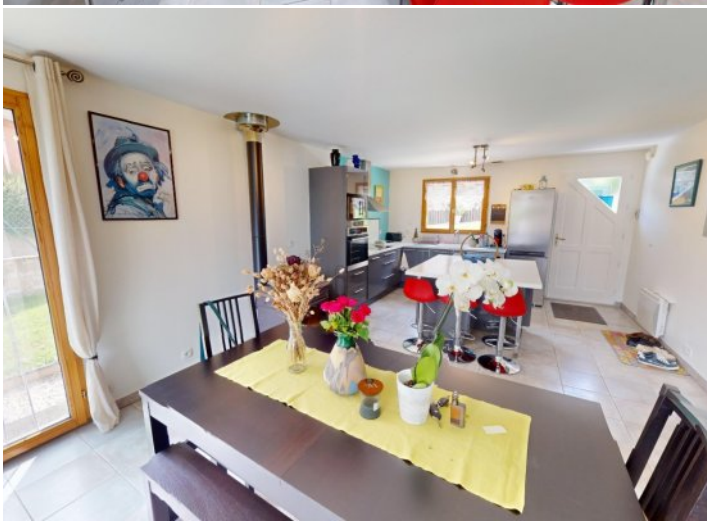
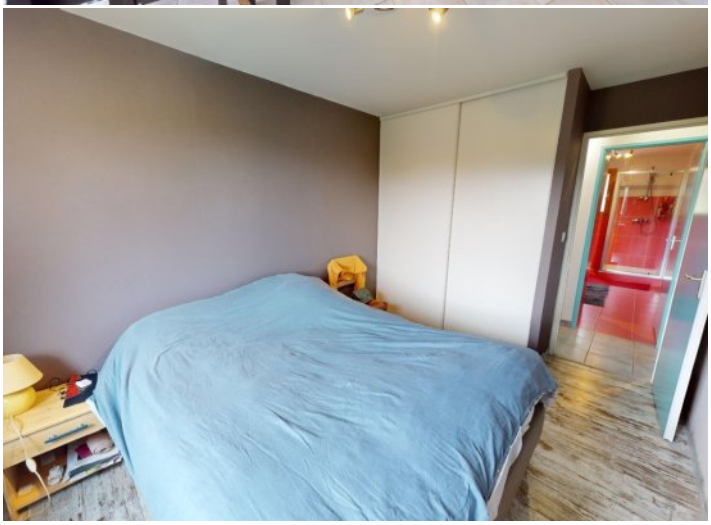
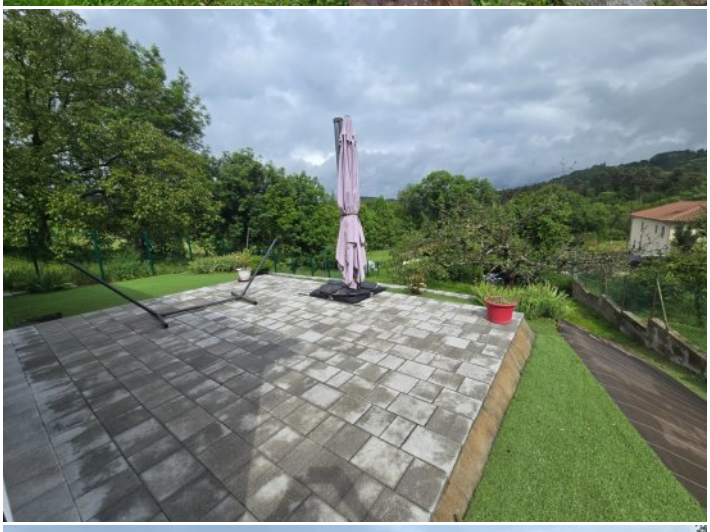


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**246 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 050 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s