Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Bergson/T2 meublé à louer

ADRESSE

153 RUE BERGSON 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1**

DESCRIPTION

Quartier de Bergson/au 153 rue Bergson à St Etienne, T2 Meublé donnant sur cour au calme d'une surface d'environ 54.58m2 situé au 1er étage, composé d'une entrée, une pièce vivre avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un cellier, chauffage individuel gaz. Loyer 500€/mois Provision sur charges 65€/mois Dépôt de garantie 1000€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 336.26€ TTC et Frais d'état des lieux 163.74€ TTC Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

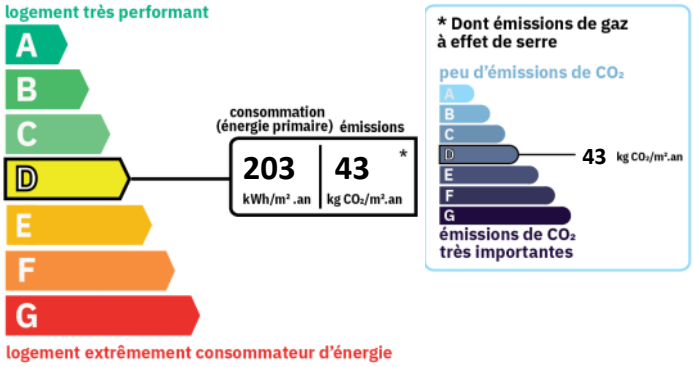
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

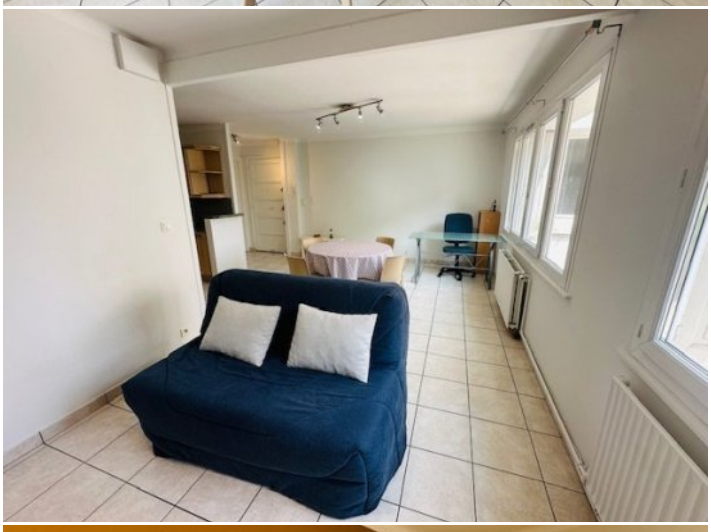
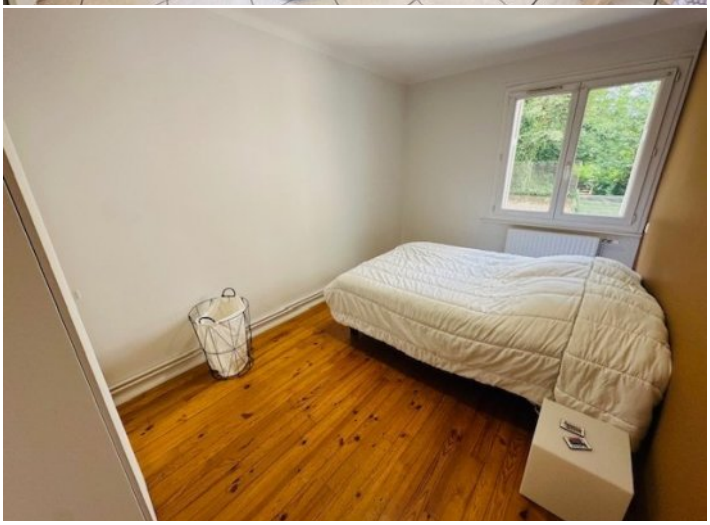
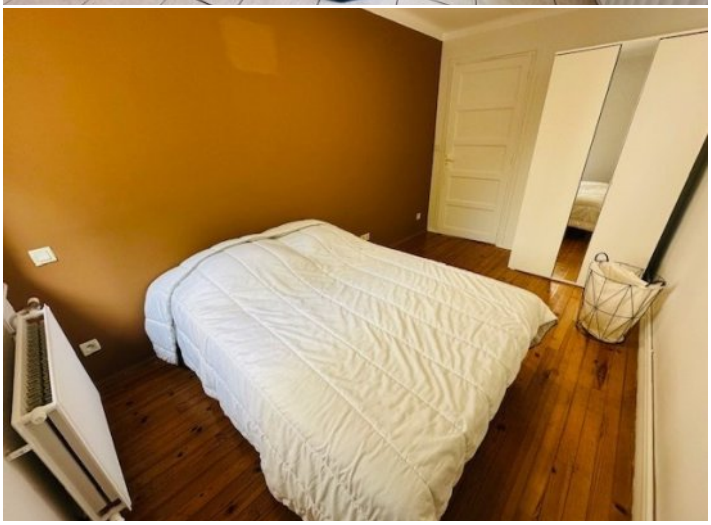
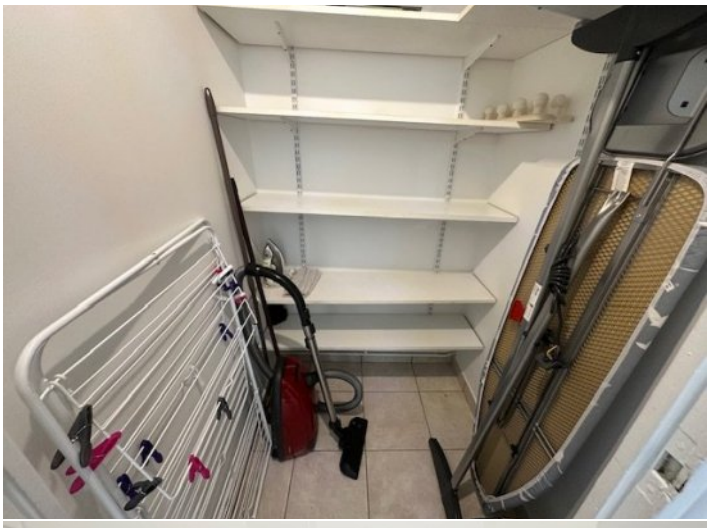
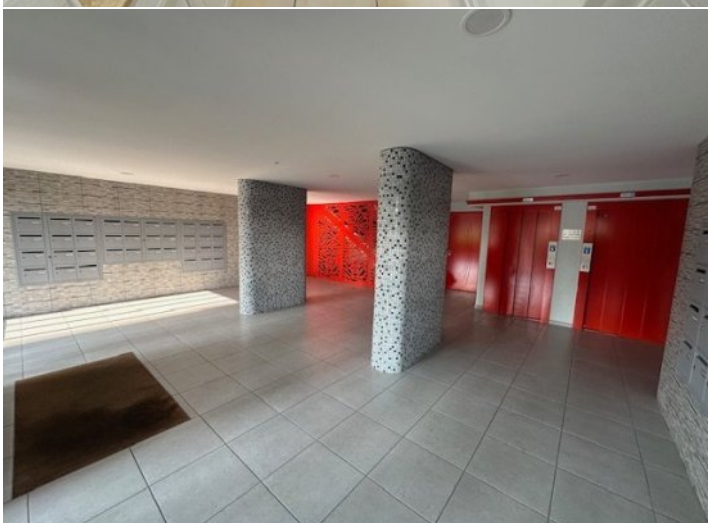
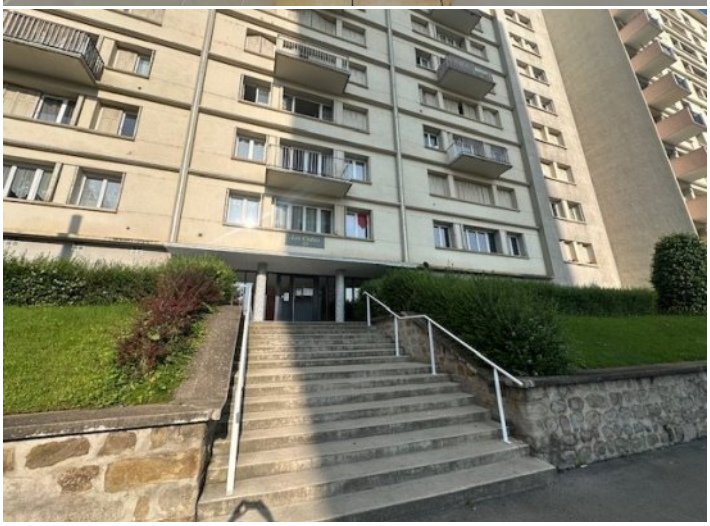
Exposition :	**Nord-sud**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**565 €/mois**
dont provision de charges :	**65 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 000 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**163,74 €**