



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier des Halles/Ursules - T4 à louer

ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN 42000
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

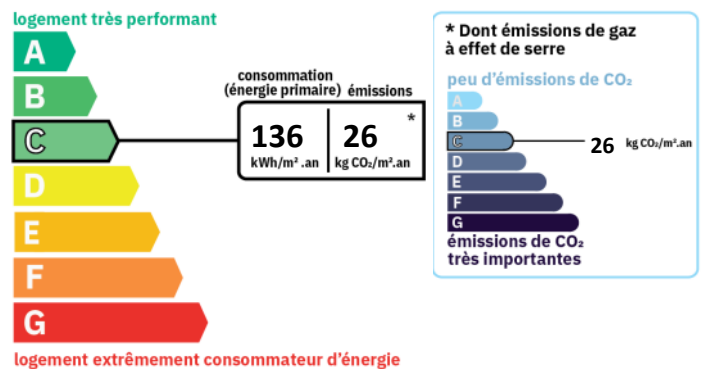
DESCRIPTION

Quartier des Halles/Hyper Centre, au 3 rue Léon Nautin à St Etienne. T4 situé au 2ème étage avec ascenseur, d'environ 105.64m2, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, un wc, chauffage individuelle gaz. Loyer 750€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 750€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 620€ TTC Frais d'Etat des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE - 04.82.82.65.83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **750 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**





