



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com

**DÉPÔT  
À LOUER**



**A LOUER  
LOCAL D'ACTIVITE  
211 m<sup>2</sup> env.**

**ROCHE LA MOLIERE**

**1 300 € HC et HT  
de loyer mensuel**

**42° Avenue**  
IMMOBILIER  
*l'adresse de tous vos projets*

## DESCRIPTION

Roche la Molière, nous vous proposons à la location un local d'activité neuf avec fluides en attente. Dalle béton traitée quartz, bardage double peau, porte sectionnelle automatique avec 3 places de stationnement. Hauteur 6m et surface de 211m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires charge Preneur: 3000€HT

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 300 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>15 600 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>73,93 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 900 €</b>
Honoraires :	<b>3 900 € HT</b>