

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

Roche la Molière, nous vous proposons à la location un local d'activité neuf avec fluides en attente. Dalle béton traitée quartz, bardage double peau, porte sectionnelle automatique avec 3 places de stationnement. Hauteur 6m et surface de 211m².
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Honoraires charge Preneur: 3000€HT
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 300 € HC et HT**
Loyer annuel :	**15 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**73,93 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 900 €**
Honoraires :	**3 900 € HT**