

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80 Tél : 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com





A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 211 m² env.

ROCHE LA MOLIERE

1 500 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Roche la Molière, nous vous proposons à la location un local d'activité neuf avec fluides en attente. Dalle béton traitée quartz, bardage double peau, porte sectionnelle automatique avec 3 places de stationnement. Hauteur 6m et surface de 211m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge Preneur: 3000€HT

Pour toute information ou toute visite, contactez

l'agence au O4 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 500 € HC et HT
Loyer annuel :	18 000 € HC et HT
Loyer annuel :	85,31 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 500 €
Honoraires :	4 500 € HT