



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
LOCAL D'ACTIVITE

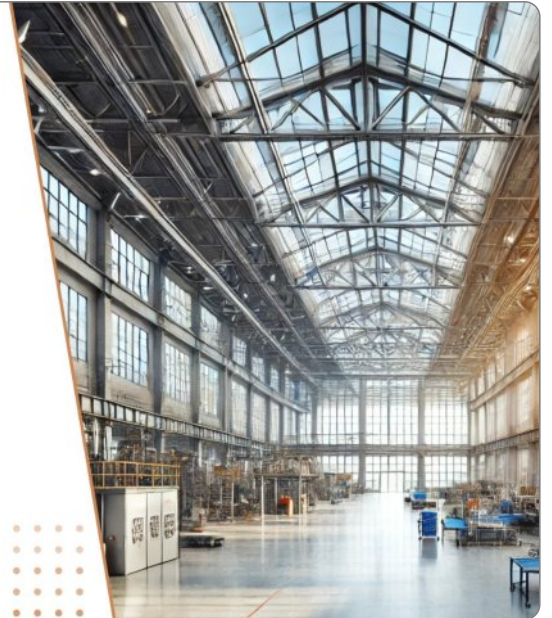
211 m² env.

ROCHE LA MOLIERE

**1 300 € HC et HT de loyer
mensuel**

**DÉPÔT
À LOUER**

42^eAvenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

Roche la Molière, nous vous proposons à la location un local d'activité neuf avec fluides en attente. Dalle béton traitée quartz, bardage double peau, porte sectionnelle automatique avec 3 places de stationnement. Hauteur 6m et surface de 211m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge Preneur: 3000€HT

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 300 € HC et HT
Loyer annuel :	15 600 € HC et HT
Loyer annuel :	73,93 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 900 €
Honoraires :	3 900 € HT