



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Studio Meublé/Hyper Centre Chavanelle

### ADRESSE

11 RUE POINTE CADET 42000 ST ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Hyper Centre de Saint Etienne, au 11 rue Pointe Cadet, Studio meublé sur cour au calme, d'environ 19.45m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 345€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 690€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 155.60€ TTC et Frais d'état des lieux 58.35€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 553 à 749 euros (année 2021).

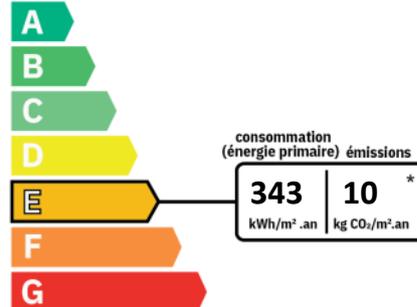
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A	10 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
B	
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO <sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **213,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **58,35 €**

