



Votre conseiller : Sylvie AUBIN VEYRARD
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
s.aubin@42emeavenue.com
Tél : 06.09.74.89.96
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - BONSON - 159 000 €



À vendre - Maison familiale à Bonson

Découvrez cette maison traditionnelle de 112 m², idéalement située sur un terrain de 281 m², mitoyenneté sur un côté non gênante. Avec ses quatre chambres, elle offre un espace de vie confortable pour une famille. Le séjour, agrémenté d'une cuisine ouverte, profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. Sa configuration comprend également une salle de bain et des toilettes séparées.

À l'extérieur, deux garages viennent compléter ce bien, offrant un espace de rangement appréciable. Bien que des travaux de rafraîchissement soient à prévoir, le potentiel de cette maison est indéniable.

Située dans un environnement calme, à proximité des commodités, cette maison pourrait correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. DPE 276 E GES 64 E Estimation des dépendances d'énergie entre 3120 et 4270€ année de référence 2023. Pour plus de renseignements, veuillez contacter Sylvie Aubin Veyrard 06 09 74 89 96. Agent commercial indépendant.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3120 à 4270 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 112 m ²	 Terrain de 281 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 1 salle	 2 stationnements

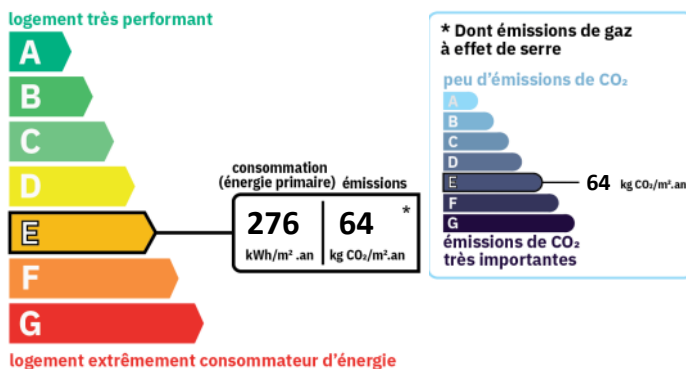
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1948
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	170 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : moins de 0,5 Mbit/s

