



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 roland.seauve@42emeavenue.com
 Tél : 06.80.07.39.02
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 86 m² env. - BONSON - 305 000 €



À vendre : Maison à Bonson - 305 000 €

Nous vous proposons une belle maison individuelle, parfaitement située à Bonson. Ce bien, libre de suite, a été entretenu avec soin et se trouve dans un état général très bon, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette maison offre un agencement fonctionnel et agréable. La cuisine américaine, spacieuse et lumineuse, s'ouvre sur un séjour bien éclairé et traversant donnant l'accès à deux terrasses.

À l'extérieur, vous apprécierez le jardin clos, parfaitement aménagé et entretenu, avec une piscine, un pool house, une cuisine d'été et d'agréable terrasse. Un garage avec un portail motorisé et un portillon et interphone.

DPE: C 122 kWh/m²/an

GES: C 25 K Co²/m²/an

Prix moyen des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023

Estimations des coût annuels entre: 1020 à 1420 € par an.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.

Prix: 305 000 € honoraires charge vendeur.

Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 86 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

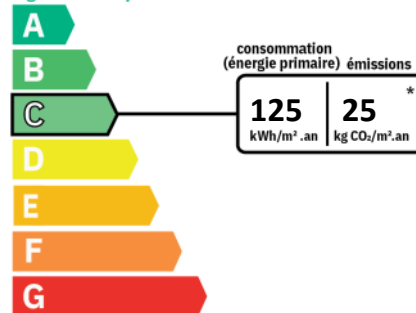
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/

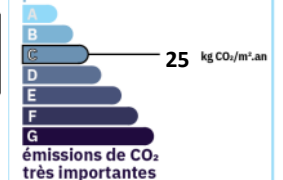
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 428 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

