



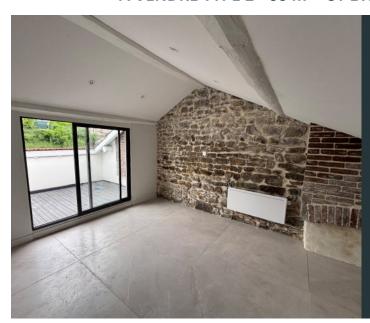
### Votre conseiller : Pierre GENTIANE 42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

pierre.gentiane @42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06 27 27 18 25 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TYPE 2 - 60 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTHIEU - 95 000 €



Rue des Alliés :

Bel appartement T2 entièrement refait à neuf d'une surface de 60m2 au sol, situé au dernier étage d'un immeuble calme. Cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de bain, et surtout une belle terrasse tropézienne. L'appartement est situé au dernier étage, sans vis-à-vis, exposé plein sud.

Chauffage individuel par le biais de climatiseurs.

Faible charges.

Copropriété en cours de constitution.

Aucune procédure en cours.

Proche de toutes les commodités, des transports et du centre-ville. Parfait pour un premier achat ou un investissement.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au O6 27 27 18 25, agent commercial indépendant.

Les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  $640 \ a) 910 \ euros$  (année 2023).

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 60 m<sup>2</sup>





Vitrage:

1 chambre





## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

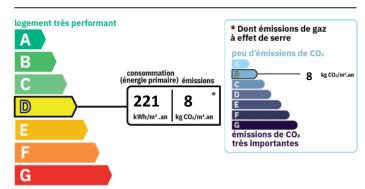
Exposition : Sud

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

**Double** 

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

## **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



