

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE MONTHIEU - 95 000 €



Rue des Alliés :

Bel appartement T2 entièrement refait à neuf d'une surface de 60m2 au sol, situé au dernier étage d'un immeuble calme. Cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de bain, et surtout une belle terrasse tropézienne. L'appartement est situé au dernier étage, sans vis-à-vis, exposé plein sud.

Chauffage individuel par le biais de climatiseurs.

Faible charges.

Copropriété en cours de constitution.

Aucune procédure en cours.

Proche de toutes les commodités, des transports et du centre-ville. Parfait pour un premier achat ou un investissement.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au 06 27 27 18 25, agent commercial indépendant.

Les risques auxquels se bie est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2023).

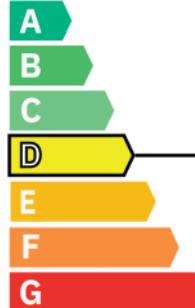
CARACTERISTIQUES

- Surface de 60 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse

- 2 pièces
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
221 kWh/m².an 8 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 8 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

Sud

Vitrage :

Double

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :

OUVERTE

Salles d'eau :

1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux



