

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 60 m² - ST ETIENNE MONTHIEU - 95 000 €



Rue des Alliés :

Bel appartement T2 entièrement refait à neuf d'une surface de 60m² au sol, situé au dernier étage d'un immeuble calme. Cet appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle de bain, et surtout une belle terrasse tropézienne. L'appartement est situé au dernier étage, sans vis-à-vis, exposé plein sud.

Chauffage individuel par le biais de climatiseurs.

Faible charges.

Copropriété en cours de constitution.

Aucune procédure en cours.

Proche de toutes les commodités, des transports et du centre-ville. Parfait pour un premier achat ou un investissement.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Pierre Gentiane au 06 27 27 18 25, agent commercial indépendant.

Les risques auxquels se bien est exposé sont disponibles sur le site :

www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | | | |
|--|------------------------------|--|----------|
| | Surface de 60 m ² | | 2 pièces |
| | 1 chambre | | 1 salle |
| | 1 terrasse | | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

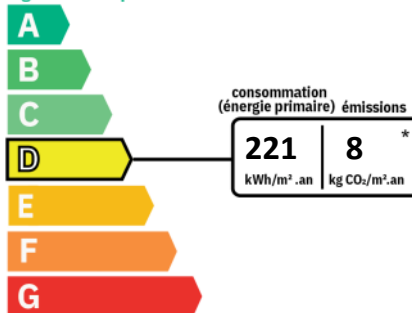
| | |
|--------------|--------|
| Exposition : | Sud |
| Vitrage : | Double |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|---------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles d'eau : | 1 |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

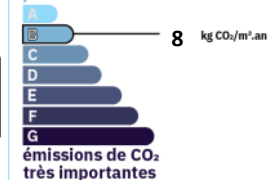
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente : | 95 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 10 lots |
| Charges courantes : | 600 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |
|---------------------|----------------------|



