

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

À Louer : Surface neuve disposant d'un accès PMR pour une activité paramédicale aménagée de 50 m²

Description :

Au sein d'un centre de santé neuf , local de 50 m² aménagés offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre cabinet. Actuellement la surface est composé d'un accueil, 2 salles de soins et un sanitaire .

Ce bien est une opportunité unique pour votre activité de profiter des synergies avec les différents praticiens.

Loyer HT : 800 euros/mois charges comprises
Honoraires agence : un mois de loyer HT/HC soit 800 euros HT pour le bailleur et 2 mois de loyer HT/HC soit 1 600 HT euros pour le preneur.

Copropriété en cours de constitution.

Contact : Pour organiser une visite ou obtenir plus de détails, merci de contacter Jacques RAIA au O6.25.54.37.91

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2025**
Accès handicapé :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**800 € HC**
Loyer annuel :	**9 600 € HC**
Loyer annuel :	**192 € HC/m²**
Honoraires :	**2 400 € HT**

Pas de taxe foncière car locaux neuf