



42^e Avenue

Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Local pour activité
Paramédicale**

50 m² env.

VILLARS

800 € HC de loyer mensuel

**LOCAL
COMMERCIAL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

À Louer : Surface neuve disposant d'un accès PMR pour une activité paramédicale aménagée de 50 m²

Description :

Au sein d'un centre de santé neuf , local de 50 m² aménagés offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre cabinet. Actuellement la surface est composé d'un accueil, 2 salles de soins et un sanitaire .

Ce bien est une opportunité unique pour votre activité de profiter des synergies avec les différents praticiens.

Loyer HT : 800 euros/mois charges comprises
Honoraires agence : un mois de loyer HT/HC soit 800 euros HT pour le bailleur et 2 mois de loyer HT/HC soit 1 600 HT euros pour le preneur.

Copropriété en cours de constitution.

Contact : Pour organiser une visite ou obtenir plus de détails, merci de contacter Jacques RAIA au 06.25.54.37.91

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC**

Loyer annuel : **9 600 € HC**

Loyer annuel : **192 € HC/m²**

Honoraires : **2 400 € HT**

Pas de taxe foncière car locaux neuf

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2025**

Accès handicapé : **Oui**