Votre conseiller : Hayette SAÏB
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
hayette.saib@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.72.29.29.71
www.42emeavenue.com

APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE SECTEUR BERGSON

À vendre : Charmant appartement lumineux à Bergson

Découvrez ce bel appartement traversant, idéalement situé dans le quartier prisé de Bergson, au sein d'une copropriété bien entretenue. Profitez d'un cadre de vie agréable dans un espace entièrement rénové, baigné de lumière et sans vis-à-vis.

Cet appartement offre deux chambres spacieuses, dont l'une dispose d'un dressing, parfait pour un rangement optimal. La cuisine équipée et récente est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Le salon-salle à manger spacieux s'ouvre sur un balcon/loggia, offrant une jolie vue pour vos moments de détente.

Parmi les commodités, vous trouverez des volets roulants électriques, garantissant confort et sécurité. Les charges de copropriété s'élèvent à 253,13 € par mois, incluant l'entretien, le chauffage, l'eau chaude et le gaz de cuisson, vous permettant ainsi de maîtriser votre budget.
Un balcon/loggia et un cellier complètent cet appartement.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un digicode pour votre sécurité. De plus, vous bénéficierez d'une cave d'environ 5 mètres carrés, idéale pour du stockage supplémentaire.
Au sein d'une copropriété bien entretenue de 116 lots principaux,, cet appartement détient les 93/10000èmes parties communes générales. Pas de procédure en cours.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous. Pour plus d'informations contactez Hayette SAIB, G7.72.29.29.71 négociatrice.
Procédure dans la copropriété , nous consulter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1070 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Surface de 74.77 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

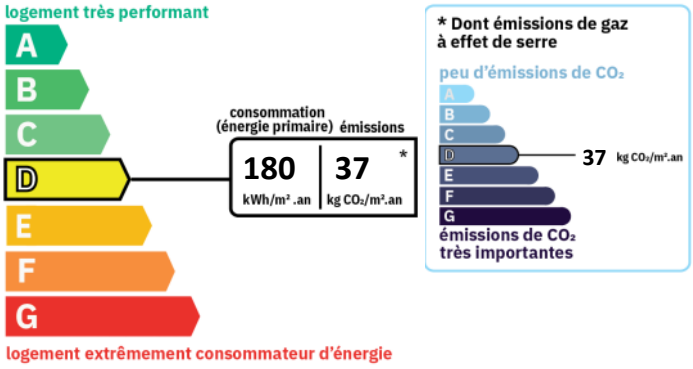
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

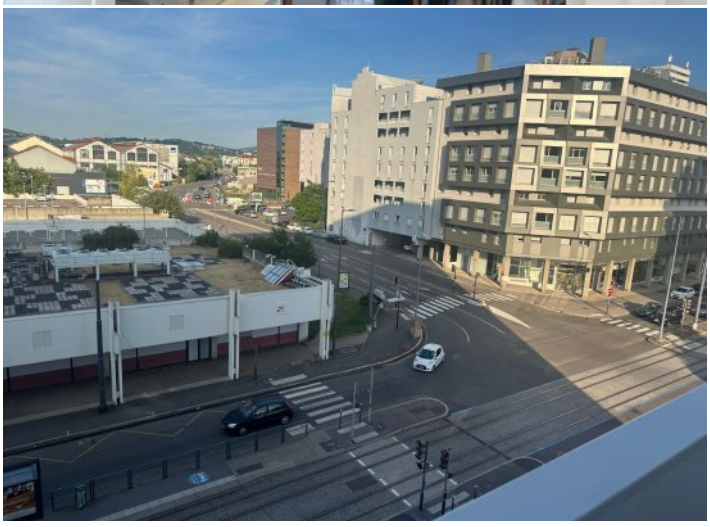


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**361 lots**
Charges courantes :	**3 037,64 €/an en moyenne**

Procédure à l'égard du syndicat des copropriétaires :

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965