



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Cours Fauriel/Mignon T3 Meublé

### ADRESSE

90 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

### DESCRIPTION

Au 90 Cours Fauriel à St Etienne, Mignon T3 Meublé à louer, d'environ 54.04m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage traversant est/ouest, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un balcon, chauffage collectif. Loyer 556€/mois Provision sur charges 94€/mois Dépôt de garantie 1 120€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail : 432.32€ TTC et Frais d'état des lieux : 162.12€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2021).

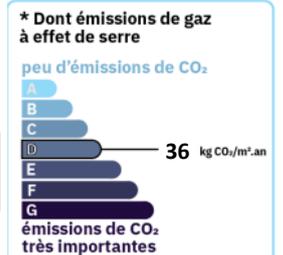
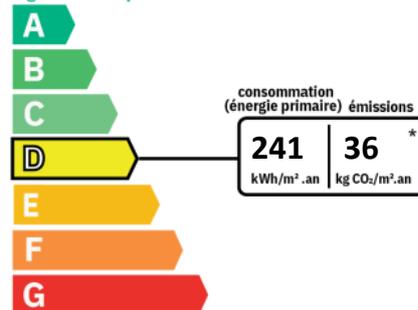
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **94 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **11 120 €**

Honoraires charge loc. : **594,44 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,12 €**



