



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 agathe.timoteo@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Haut de Jacquard/T2 à louer

ADRESSE

19 RUE DE SAINT JUST 42000 SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

Quartier Haut de Jacquard, au 19 rue de Saint Just à St Etienne, Situé au Rez de chaussée sur cour T2 d'environ 52.02m2, composé, d'une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 300€/mois Provision sur charges 25€/mois Dépôt de garantie 300€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 168.94€ TTC et Frais d'état des lieux : 156.06€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

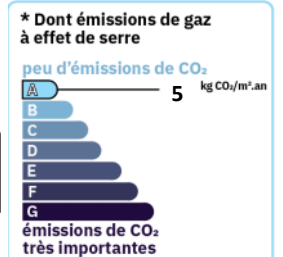
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
182 | **5** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **325 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **300 €**

Honoraires charge loc. : **325 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,06 €**

