

Votre conseiller : Julie SERY
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 julie.sery@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.08.42.51.42
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison mitoyenne par un coté - 105 m² env. - LORETTE - 310 000 €



Maison moderne et confortable de 105 m² avec piscine et jardin arboré

Dans secteur résidentiel et à proximité des commodités. Découvrez cette maison d'habitation mitoyenne par un coté, construite en 2019, alliant confort moderne et fonctionnalité. Située sur une parcelle close et arborée de 571 m²

Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par une cuisine ouverte sur un lumineux séjour, créant un espace de vie chaleureux et convivial. Une chambre spacieuse, agrémentée d'une salle d'eau privative et d'un dressing, offre un véritable cocon.

À l'étage, vous trouverez un espace ouvert idéal pour un bureau. Deux chambres, chacune dotée d'un placard aménagé. Une salle de bains moderne avec WC vient couronner cet étage, offrant tout le nécessaire pour le bien-être de votre famille.

À l'extérieur, profitez d'un jardin entretenu, où se trouve une piscine au sel avec pompe à chaleur. Un abri de jardin est également à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre contact: Julie SERY 06 08 42 51 42 agent immobilier indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 105 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 Piscine	 2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

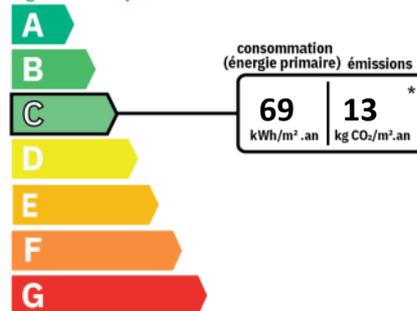
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2019
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
Pompe de relevage	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1

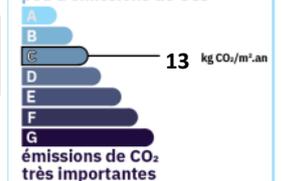
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 360 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





