



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
LOCAL D'ACTIVITE

350 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

**1 980 € HC et HT de loyer
mensuel**

**BÂTIMENT
INDUSTRIEL
À LOUER**

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

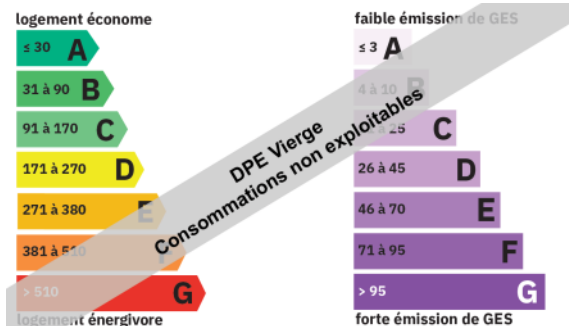
Saint Priest en Jarez, zone industrielle de la Bargette, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 350m² composé d'un atelier au rez de chaussée avec un accès plain pied; à l'étage: 4 bureaux, une salle de réunion, sanitaires et réfectoire. Vous disposez de 10 places de stationnement.

Honoraires à la charge du Preneur: 3960€HT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 980 € HC et HT
Loyer annuel :	23 760 € HC et HT
Loyer annuel :	67,89 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 960 €
Honoraires :	5 840 € HT