

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.47.23.74.55 www.42emeavenue.com



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 350 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

1 980 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez, zone industrielle de la Bargette, nous vous proposons à la location un local d'activité d'environ 350m² composé d'un atelier au rez de chaussée avec un accès plain pied; à l'étage: 4 bureaux, une salle de réunion, sanitaires et réfectoire. Vous disposez de 10 places de stationnement. Honoraires à la charge du Preneur: 3960€HT. Les

informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 980 € HC et HT
Loyer annuel :	23 760 € HC et HT
Loyer annuel :	67,89 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 960 €
Honoraires :	5 840 € HT

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

