



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A LOUER Surface de bureau à la location - 70 m² env. - L ETRAT - 765 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

À Louer : Surface de Bureaux aménagée de 70 m²

Description :

Un bureau entièrement équipé avec accès indépendant dont le loyer inclut toutes les charges de fonctionnement (Internet, chauffage, électricité, accès à la cuisine et à la terrasse et 2 places de parking).

Ce bien est une opportunité unique pour une société recherchant un bureau 'prêt à l'emploi' dans un secteur demandé.

Loyer HT : 765 euros/mois

Honoraires agence : un mois de loyer HT/HC à la charge du bailleur et deux mois de loyer HT/HC à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA
0625543791 agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

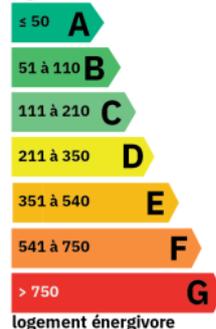
Loyer mensuel :	765 € HC et HT
Loyer annuel :	9 180 € HC et HT
Loyer annuel :	131,14 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	765 €
Honoraires :	2 295 € HT

Le loyer est HT mais toutes charges de fonctionnement comprises

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

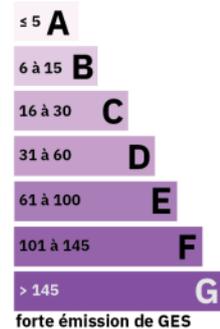
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



207

faible émission de GES



5