



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



## CESSION DE DROIT AU BAIL



42<sup>e</sup>Avenue  
MOBILIER  
Indicateur de tous vos projets

**Cession de droit au bail A VENDRE  
231 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**50 000 €**

### DESCRIPTION

Saint Etienne, hyper centre ville, emplacement N°1, nous vous proposons un droit au bail de 231m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux entièrement rénovés composés de 6 bureaux, un espace attente/accueil, 3 locaux techniques, 3 sanitaires, un réfectoire et une cave / archives. Situé à l'angle de rue d'une des plus belles places de Saint Etienne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

