

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com

231 m² env. **ESSION DE ROIT AU BAIL** 50 000 €

Cession de droit au bail A VENDRE

ST ETIENNE CENTRE VILLE



DESCRIPTION

Saint Etienne, hyper centre ville, emplacement N°1, nous vous proposons un droit au bail de 231m² de bureaux sur deux niveaux entièrement rénovés composés de 6 bureaux, un espace attente/accueil, 3 locaux techniques, 3 sanitaires, un réfectoire et une cave / archives. Situé à l'angle de rue d'une des plus belles places de Saint Etienne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr. Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

