



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement 148m² avec terrasse 70m² - 145.6 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 185 000 €



Saint Etienne Parc de l'Europe, Dans une petite copropriété de 4 lots située à proximité des transports en commun et du centre ville venez découvrir cet appartement de 5 pièces aux beaux volumes d'une surface de 145.60 m². Rénové au goût du jour, il dispose d'une pièce de vie d'une surface de 60m² avec séjour et cuisine équipée donnant accès à une belle terrasse de 67m², 4 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Les fenêtres sont équipées de double vitrage et volets roulants électriques. Chauffage individuel Electrique et poêle à bois. Environnement calme et agréable avec les commodités à proximité. DPE Nouvelle Version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2339/10000èmes des charges des parties communes générales soit 57€ de charges mensuelles. Petite copropriété de 3 lots. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3600 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 145.6 m ²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 2 terrasses
 1 stationnement	

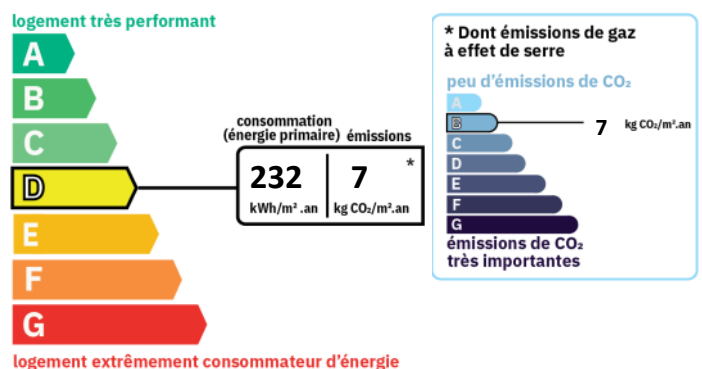
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	185 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	57 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	684 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



