



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement coup de coeur rénové balcon garage - 102 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 164 000 €



Saint Etienne Secteur Jacquard, situé dans une résidence calme et bien entretenue de 20 lots, cet appartement de 102m² carrez entièrement rénové avec goût séduira les familles à la recherche de confort et de fonctionnalité. Il se compose d'une bel espace de vie climatisé, lumineux donnant accès au balcon sans vis à vis, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de 2 chambres avec placards muraux aménagés, un cellier fonctionnel pour un rangement optimal, une salle d'eau et wc séparé. Double vitrage pvc, chauffage individuel électrique connecté à inertie fonte. Un garage privatif complète ce bien. Rénovation de qualité, décoration soignée, aucun travaux à prévoir. Un bien clé en main, prêt à accueillir votre famille ! Une cave. DPE nouvelle version. Visite virtuelle sur demande. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 99/1000èmes des charges des parties communes générales soit 73€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1406 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 102 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

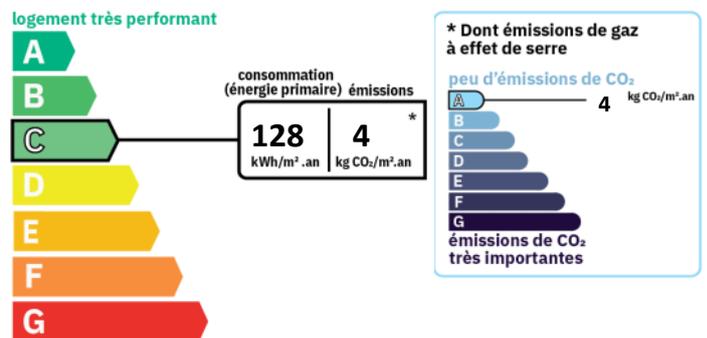
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	164 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	876 €/an en moyenne

