

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 76 m² - ST ETIENNE FOURNEYRON - 120 000 €



Saint-Etienne, rue Etienne Mimard, T3 en duplex de 76m² situé au dernier étage avec ascenseur.
 Le bien se compose d'une belle entrée avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un grand séjour avec cheminé et parquet massif au sol.
 Pour le coté nuit, deux chambres pourvues de rangements, une salle d'eau, et un wc séparé.
 Le chauffage est individuel au gaz.
 les fenêtres sont en PVC double vitrages.
 Le bien fait partie d'une copropriété de 11 lots principaux représentant les 120/1000èmes des charges des parties communes générales soit 77€/mois. Pas de procédure en cours.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2060 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Ascenseur
Surface de 76 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle

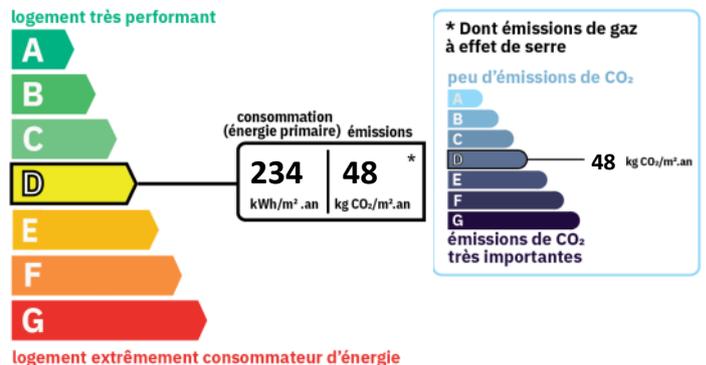
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 120 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 20 lots
 Charges courantes : 924 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 085 €/an

