

Votre conseiller : **Yohan PEYRARD**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
yohan.peyrard@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.32.90.04.04
www.42emeavenue.com

A VENDRE CHATEAU - 570 m² env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 580 000 €



Vente - Château, maison de gardien et terrain - LE CHAMBON-FEUGEROLLES -

Emplacement stratégique, à proximité immédiate de Saint-Etienne, entre Le Puy-en-Velay et Lyon, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités, patrimoine local et axes routiers. Centre ville à quelques minutes pour profiter pleinement des commodités (commerces, écoles ...).

Découvrez ce magnifique château édifié en 1907 de 564 m² sur une colline surplombant la ville, idéalement situé sur un terrain boisé de plus de 37 000 m². Élevé sur trois niveaux, ce bien d'exception comprend huit chambres, dont trois avec salle d'eau, ainsi que plusieurs salons et bureaux, offrant un espace de vie généreux et fonctionnel. Dispose également d'une cuisine, d'une entrée accueillante et de trois WC, permettant une circulation fluide entre les différentes pièces.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, une chaufferie (chaudière à copeaux de bois très économique), une cave et des espaces de stockage, apportant une praticité appréciable au quotidien.

En plus de la bâtie principale, une maison de gardien rénové de 70 m² environ s'ajoute à l'ensemble. Cette maison est répartie sur deux niveaux et se compose d'un salon, de deux chambres, d'un WC, d'une buanderie et d'une salle d'eau équipée.

Bâtiment chargé d'histoire : édifié en 1907 par le maître de forges Georges Claudinon, construit en béton avec des poutres métalliques fournies par l'entreprise Claudinon (plus grosse entreprise de l'Ornaine depuis 1851 puis fermée en 1953 en laissant derrière elle le bâtiment 'La Forge' aujourd'hui connu comme une salle de spectacle), avec une verrière en pyramide coiffant l'édifice et des toits terrasse offrant une vue dégagée époustouflante.

L'environnement est calme et verdoyant, avec un ruisseau filant sur le terrain. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser ce bien selon vos goûts.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Pour plus de renseignements sur ces bâtisses de caractère, veuillez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6590 à 8980 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 570 m ²
	Terrain de 37377 m ²
	20 pièces

	8 chambres
	5 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

AMENAGEMENTS INTERIEURS

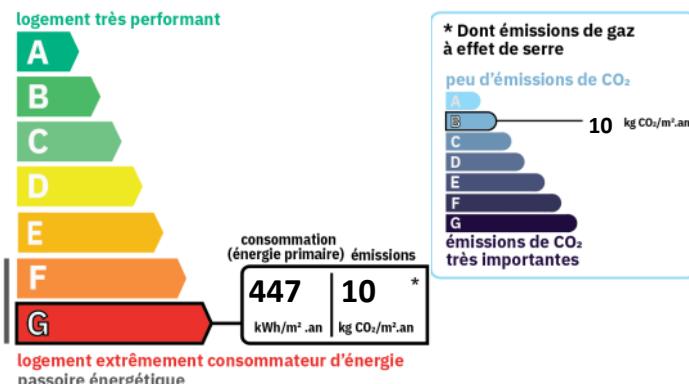
Salles de bains : 5

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Gros travaux







