

Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 yohan.peyraud@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.32.90.04.04
 www.42emeavenue.com

A VENDRE CHATEAU - 501 m² env. - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 480 000 €



Vente - Château et terrain - 480 000 € - LE CHAMBON-FEUGEROLLES - Château de Bergognon

Emplacement stratégique, à proximité immédiate de Saint-Etienne, entre Le Puy-en-Velay et Lyon, dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités, patrimoine local et axes routiers. Centre ville à quelques minutes pour profiter pleinement des commodités (commerces, écoles ...).

Découvrez ce magnifique château édifié en 1907 de 564 m² sur une colline surplombant la ville, idéalement situé sur un terrain boisé de plus de 10 000 m². Élevé sur trois niveaux, ce bien spacieux comprend huit chambres, dont trois avec salle d'eau, ainsi que plusieurs salons et bureaux, offrant un espace de vie généreux et fonctionnel. Dispose également d'une cuisine, d'une entrée accueillante et de trois WC, permettant une circulation fluide entre les différentes pièces.

Au sous-sol, vous trouverez un garage, une chaufferie (chaudière à copeaux de bois très économique), une cave et des espaces de stockage, apportant une praticité appréciable au quotidien.

Bâtiment chargé d'histoire : édifié en 1907 par le maître de forges Georges Claudinon, construit en béton avec des poutres métalliques fournies par l'entreprise Claudinon (plus grosse entreprise de l'Ondaine depuis 1851 puis fermée en 1953 en laissant derrière elle le bâtiment 'La Forge' aujourd'hui connu comme une salle de spectacle), avec une verrière en pyramide coiffant l'édifice et des toits terrasse offrant une vue dégagée époustouflante.

L'environnement est calme et verdoyant, avec un ruisseau filant sur le terrain. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser ce bien selon vos goûts.

Ce château représente une opportunité rare sur le marché, possibilité de créer une activité de gîtes, maison d'hôtes, résidence familiale ou projet touristique, séminaires, maison multigénérationnelle, retraite bien-être... Nous vous invitons à visiter ce bien d'exception pour apprécier pleinement son potentiel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Pour plus de renseignements sur ces bâtisses de caractère, veuillez contacter Yohan PEYRARD au 06 32 90 04 04. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6590 à 8980 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 501 m ²		Terrain de 10000 m ²
	15 pièces		5 chambres
	3 salles		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

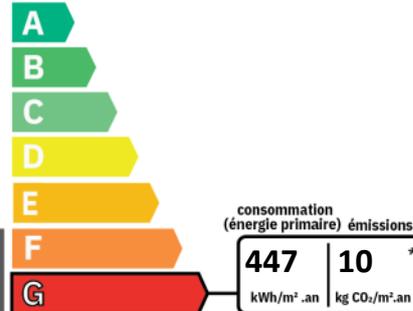
Construit en : 1948

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 3
 Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS
 Eau chaude : INDIVIDUEL/
 Eau froide : INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

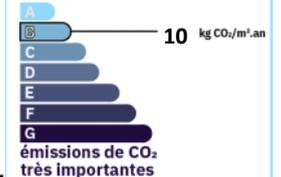
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Gros travaux

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s





