



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE filiz.ortaoren@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 06.23.75.22.70 www.42emeavenue.com

# A VENDRE TYPE 4 - 96.81 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE MONTHIEU - 95 000 €



Saint Etienne rue de la Montat. Proche de la gare Chateaucreux, appartement de type 4 de 96,81m² carrez situé au 2e étage sans ascenseur, dans une petite copropriété de 6 lots. Il se compose d'un hall, un séjour spacieux, une belle cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres avec nombreux rangements, une salle d'eau et WC séparé. Double vitrage, chauffage individuel Gaz. Loué actuellement au prix de 700€.

DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2943/10000èmes des charges des parties communes générales soit 90€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1910 euros (année 2023).

## **CARACTERISTIQUES**

2ème étage



Surface de 96.81 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle

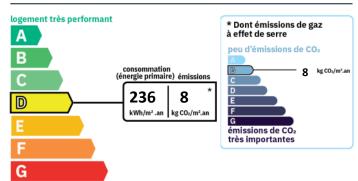
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90,33 €/mois

#### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 085 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

## Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche université

