



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 filiz.ortaoren@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.23.75.22.70
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 96.81 m² - ST ETIENNE MONTHIEU - 95 000 €



Saint Etienne rue de la Montat. Proche de la gare Chateaucieux, appartement de type 4 de 96,81m² carrez situé au 2e étage sans ascenseur, dans une petite copropriété de 6 lots. Il se compose d'un hall, un séjour spacieux, une belle cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres avec nombreux rangements, une salle d'eau et WC séparé. Double vitrage, chauffage individuel Gaz. Loué actuellement au prix de 700€.

DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2943/10000èmes des charges des parties communes générales soit 90€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1910 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 96.81 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

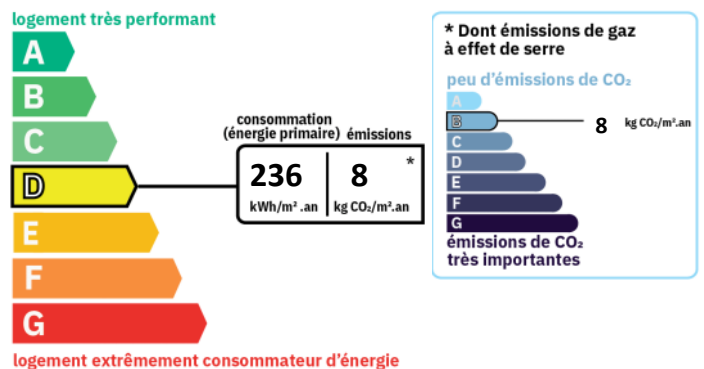
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	90,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 085 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

