



Votre conseiller : **Virginie BEAUSSUZEL**  
**42eme Avenue Plaine du Forez**  
 10 rue Aristide Briand  
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON  
 virginie.beaussuzel@42emeavenue.com  
 Tél : 04.82.82.65.80  
 Tél : 06.82.39.45.96  
 www.42emeavenue.com

## A VENDRE TYPE 4 - 67.78 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BELLEVUE - 65 000 €



Venez découvrir ce lumineux appartement T4 de 67.78 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'une copropriété bien entretenue de 42 lots. Il se compose d'un salon séjour, d'une cuisine à aménager, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Pour compléter ce bien vous disposez également d'une cave et d'une place de parking privative.

Ce bien représente 68/3350èmes des parties communes générales, soit 298€/mois, pas procédure en cours, DPE: E/268 et GES: E/58

Pour plus d'informations et prévoir une visite pour découvrir par vous même tout le potentiel de ce bien, veuillez contacter Virginie Beaussuzel Agent Mandataire Indépendant au 06.82.39.45.96.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

7ème étage	Ascenseur
Surface de 67.78 m <sup>2</sup>	Séjour de 24.01 m <sup>2</sup>
4 pièces	2 chambres
1 salle	1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

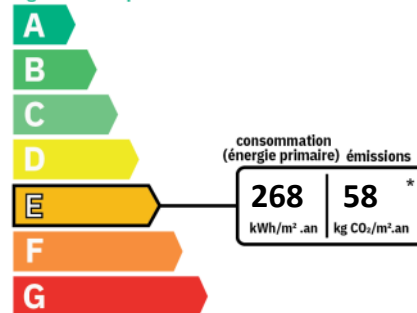
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

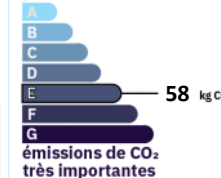
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	298,33 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	3 576 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT



PHOTO NON CONTRACTUELLE - SUGGESTION D'AMENAGEMENT



PHOTO NON CONTRACTUELLE-SUGGESTION D'AMENAGEMENT



