

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - ROCHE LA MOLIERE - 119 000 €



Roche la Molière :

Appartement en dernier étage entièrement refait à neuf. Le bien d'une surface de 105m² au sol et 60m² carrez se comporte d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, équipée et aménagée. Pour le côté nuit, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC suspendu. Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Garage simple en arrière cours.

Proche de toute commodités, transports et commerces à proximité.

Pas de procédure en cours.

Le bien fait partie d'une copropriété de 3 lots principaux représentant les 450/1000èmes des charges des parties communes générales soit 20€/mois. Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre contact : Pierre Gentiane 06 27 27 18 25 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



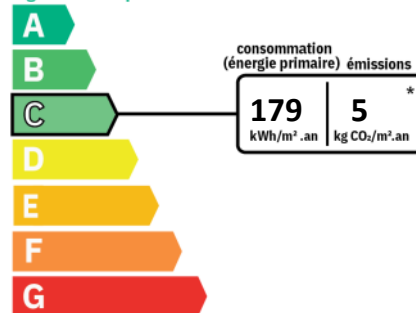
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

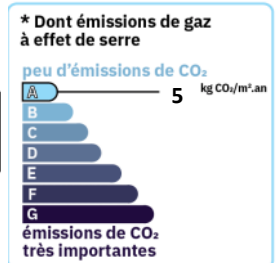
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



